SELICE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ÚPN-O SELICE - NÁVRH

Lokalita: 7 Ulica Jána Amosa Komenského
Rozloha: 0,1279 ha
Existujúca funkcia: Ostatná zeleň
Navrhovaná funkcia: Plochy občianskej vybavenosti

Lokalita: 8 Poľná ulica
Rozloha: 0,2563 ha
Existujúca funkcia: Zeleň záhradná
Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch

Lokalita: 3 Ulica Gábora Steinera
Rozloha: 0,6612 ha
Existujúca funkcia: Zeleň záhradná
Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch

Lokalita: 6 Poľovnícka ulica
Rozloha: 0,34 ha
Existujúca funkcia: Plochy vybavenosti
Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v bytových domoch

Lokalita: 4 Záhradnícka ulica I.
Rozloha: 0,3555 ha
Existujúca funkcia: Ostatná zeleň
Navrhovaná funkcia: Plochy občianskej vybavenosti - areálové

Lokalita: 1 Ulica 9. mája I.
Rozloha: 0,2664 ha
Existujúca funkcia: Plochy vybavenosti - areálové
Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v bytových domoch

Lokalita: 2 Ulica 9. mája II.
Rozloha: 0,2964 ha
Existujúca funkcia: Plochy výroby a skladov
Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v bytových domoch

Lokalita: 5 Záhradnícka ulica II.
Rozloha: 0,43 ha
Existujúca funkcia: Ostatná zeleň
Navrhovaná funkcia: Plochy technickej infraštruktúry

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, 2.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, 2.ETAPA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, 2.ETAPA
- PLOCHY REKREÁCIE - AREÁLOVÉ, 2.ETAPA
- PLOCHY REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, 2.ETAPA
- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTUKTÚRY, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV, 2.ETAPA
- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, 2.ETAPA
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, 2.ETAPA

SMOLA

Lokalita: 9 Smola
Rozloha: 3,7801 ha
Existujúca funkcia: Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, orná pôda
Navrhovaná funkcia: Plochy technickej infraštuktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov

BÁBSKA OSADA

Lokalita: 10 Bábska osada
Rozloha: 5,8692 ha
Existujúca funkcia: Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov
Navrhovaná funkcia: Plochy technickej infraštuktúry, poľnohospodárskej výroby a skladov

MAJER

Lokalita: 12 Majer II.
Rozloha: 1,3526 ha
Existujúca funkcia: Les
Navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie v prírodnom prostredí

Lokalita: 11 Majer I.
Rozloha: 4,2522 ha
Existujúca funkcia: Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, orná pôda
Navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie - areálové

1 RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL SV. MIKULÁŠA 2 KOSTOL REF. CIRKEV – KALVÍNSKY 3 OBECNÝ ÚRAD 4 DOM KULTÚRY 5 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 6 MATERSKÁ ŠKOLA 7 ZDRAVOTNÉ STREDISKO 8 STARÁ ŠKOLA 9 POŠTA 10 POŽIARNA ZBROJNICA 11 OBECNÁ POLÍCIA 12 FUTBALOVÉ IHRISKO PROGRES SELICE 13 POTRAVINY BALA 14 POTRAVINY 15 POHOSTINSTVO STEIN 16 ČS JURKI 17 POTRAVINY 18 STOLÁRSTVO TÓTH ANTON 19 FARBY LAKY, STAVEBNINY 20 PAPIERNICTVO TIP-TOP SHOP
21 AGRO DIVÍZIA SELICE 22 MECHANIZAČNÉ STREDISKO 23 STOLÁRSTVO PÍDO 24 POTRAVINY 25 ATILLA GREGOR ELEKTRO 26 RÍMSKOKATOLÍCKA FARA 27 ROZLIČNÝ TOVAR ANKA 28 KAVIAREŇ TERNO 29 HOSTINEC LIPA 30 SODOVKÁREŇ MIX 31 DOM SMÚTKU 32 STARÝ MLYN 33 AGROPOTREBY, ROZLIČNÝ TOVAR 34 KVETINOVÁ SIEŇ KITTY, POHREBNÁ SLUŽBA 35 POTRAVINY

LEGENDA

HRANICE
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1 1990

PAMIATKY
- NEZAPÍSANÉ V ÚZ PF SR
- KAPLNKA, KRÍŽ, BOŽIA MUKA, PAMÄTNÍK
- VRSTEVNICE
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

FUNKČNÉ VYUŽITIE
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY SKLÁDOK
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN
- PLYNOVOD, VTL
- TELEKOMUNIKÁCIE, DIAĽKOVÝ KÁBEL
- VODOVOD, PRÍVODNÉ POTRUBIE
- HYDROMELIORÁCIE, ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE
- HYDROMELIORÁCIE, KANÁLY

ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA
- PLYN, REGULAČNÁ STANICA
- TELEKOMUNIKÁCIE, ATÚ
- TELEKOMUNIKÁCIE, STOŽIAROVÝ VYKRÝVAČ MT
- VODOVOD, ARTÉZSKA STUDŇA
- VODOVOD, VODOJEM

NADRADENÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM - ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- FUNKČNÁ TRIEDA B3
- CESTY I.TRIEDY
- CESTY II.TRIEDY
- CESTY III.TRIEDY

LOKÁLNY KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM - OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- FUNKČNÁ TRIEDA C2

LOKÁLNY KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM - OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- FUNKČNÁ TRIEDA C3

LOKÁLNY KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM - UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE
- FUNKČNÁ TRIEDA D1

NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE - CYKLOTRASY REGIONÁLNE / MIESTNE
- FUNKČNÁ TRIEDA D3
- INÉ SPEVNENÉ CESTY
- POĽNÉ CESTY
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- CYKLISTICKÉ CESTY
- CYKLISTICKÉHO PREPOJENIE NA VÁŽSKÚ CYKLOMAGISTRÁLU-NÁVRH
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO - NÁVRH
- HLAVNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- VEDĽAJŠIA ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- VÁŽSKA VODNÁ CESTA
- ČSPH
- P PARKOVISKO
- PHD ZASTÁVKA SAD
- DOSTUPNOSŤ ZASTÁVOK SAD 300 M
- DOSTUPNOSŤ ZASTÁVOK SAD 600 M

BODOVÉ DOPRAVNÉ OPATRENIA
- E ORGANIZÁCIA DOPRAVY - EFEKTÍVNEJŠIE VYUŽITIE PRIESTORU
- R OPATRENIE NA ZNÍŽENIE RÝCHLOSTI PRICHÁDZAJÚCICH AÚT

ROZVOJOVÉ PLOCHY
- PLOCHY CELKOVEJ PRESTAVBY, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VÝHĽAD
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY REKREÁCIE, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY VÝROBY, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY VÝROBY, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY KOMUNÁLNEJ VÝROBY A SKLADOVANIA, NÁVRH, 1.ETAPA
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, NÁVRH, 1.ETAPA
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, NÁVRH, 2.ETAPA
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, VÝHĽAD
- ZELEŇ PRVKOV ÚSES, NÁVRH, 1.ETAPA

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

obstarávateľ:
OBEC SELICE
Sovietskej armády 1131
925 72 Selice

spracovateľ:
AŽ PROJEKT
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:2 880
SEPTEMBER 2019

0 20 40 60 80 100 200 m

5