

## Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov  
č.0091-PRB-2009/Z

### Zmluvné strany:

**Obec SELICE**

Štatutárny orgán: **Igor Mandák, starosta**

Adresa: Sov.armády č. 1131

925 72 Selice

IČO: 00306151

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., exp. Šaľa

Číslo účtu: 17623-132/0200

(ďalej len „záložca“)

MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY  
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR

Zmluva č. 399/2900/2019

Dátum evidencie: 13-4-2019

Počet strán: 3 Prílohy: 0

a

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba - Bytový dom, ktorá sa nachádza v k. ú. Šók, na parc. č. 367/5, 386/28, o výmere 209 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, súp. č. 1210, zapísanej na LV č. 1145

a stavba - Bytový dom, ktorá sa nachádza v k.ú. Šók, na parc.č.367/4, 386/27, o výmere 208 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, súp.č. 1211, zapísanej na LV č. 1145.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 758 098,66 eur.

### Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0091-PRB-2009 uzatvorenej dňa 12.06.2009 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Obcou Selice (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na

obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 2x7 b. j. PROFIS 3 Selice v Obci Selice.

2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 2x7 b.j. PROFIS 3 Selice po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 189 520,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 189 520,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinností podľa bodu 2. tohto článku.

### Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 189 520,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Nitra, Správa katastra Šaľa .

### Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

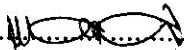
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 4 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 1 vyhotovenie a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Šaľa.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

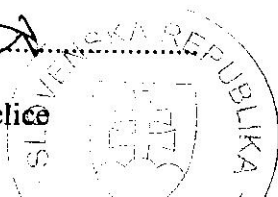
V Seliciach, dňa 25. marca 2011


V Bratislave, dňa 25.03.2011

za záložcu:

za záložného veriteľa:

  
Igor Mandák  
starosta obce Selice



  
Ing. Ján Figel, Ph.D.

1. podpredseda vlády a minister dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja SR

