

Zmluva o dielo

1 Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ :
- Obchodné meno : ALVEST MONT s.r.o.
- Sídlo: 913 31 Skalka nad Váhom II/ 54,
- Zastúpený : Ing. Pavol Pijak – konateľ spoločnosti
- Bankové spojenie : UniCredit banka a.s.
- č. účtu : 6628732001/1111
- IČO: 31 428 371
- IČ DPH : SK2021325163
- Telefón : 00421 41 326 0101, 2, 3
- Fax : 00421 41 326 0104
- E – mail : info@alvestmont.sk
- 1.2 Objednávateľ :
- Obchodné meno : Obec Selice
- Sídlo : 925 72 Selice, Sov.armády č. 1131
- Zastúpený : Igor Mandák– starosta obce
- Bankové spojenie : VUB, a.s.
- č. účtu : 17623132/0200
- IČO: 00 306 151
- DIČ : 2021024038
- Telefón: 031/77 92202
- Fax: 031/77 92209
- E – mail : obecselice@salamon.sk
2. Predmet zmluvy
- 2.1 Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa pre stavbu Kanalizácia a ČOV Selice zaistí :
- projekt pre územné rozhodnutie
 - projekt pre stavebné povolenie
3. Rozsah a obsah diela
- 3.1 Obsahom diela nie sú tieto podklady a prieskumy :
- a) Potrebné geodetické zameranie v digitálnej forme v projektovaných lokalitách vrátane katastrálnej mapy.
 - b) Obstaranie inžiniersko – geologického a hydrogeologického prieskumu záujmového územia stavby ČOV (vŕtané sondy, záverečná správa, vrátane stanovenia agresivity prostredia.
 - c) Iné potrebné podklady a údaje z obce
- 3.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len PD) :
- a) PD bude riešiť stavbu kanalizácie dĺžky cca 25 km a ČOV o kapacite asi 3000 EO. Rozsah PD bude odpovedať prílohám Cenníku projektových prác, vydaný Komorou stavebných inžinierov.
 - b) Dokladová časť musí obsahovať kladné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, príslušných správcov inžinierskych sietí a dotknutých účastníkov stavebného konania. Dokladová časť nie je súčasťou tohto predmetu plnenia.
 - c) Súčasťou PD bude rozpočet nákladov stavby.
- 3.3 Inžinierska činnosť :
- a) Zhotoviteľ nebude prejednávať spracovanú PD s dotknutými orgánmi štátnej správy a inými organizáciami, ktoré môžu byť dotknuté na ich právach. Toto si

prejedná objednávateľ a získa od nich kladné vyjadrenia a stanoviská ako doklady prikladané k žiadosti o územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Poznámka :

Majetkoprávne prejednanie v prípade dotknutých pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb (prípadne uzatvorenie príslušnej zmluvy o vecnom bremene) si zaistí objednávateľ. Taktiež podanie návrhu na vydanie príslušného územného rozhodnutia a stavebného povolenia nie je predmetom diela.

- 3.4 Autorský dozor projektanta bude súčasťou dodatku k tejto zmluve, ktorý sa uzatvorí až pred zahájením realizácie stavby a bude v rozsahu a cene podľa vyššie uvedeného cenníka projektových prác.

4. Spôsob vypracovania a dodania predmetu diela

- 4.1 Textová a výkresová časť PD bude vypracovaná v 6 vyhotoveniach. Navyiac vyhotovenia budú uhradené osobitne.

- 4.2 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy, ujednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, ak budú v súlade s touto zmluvou.

- 4.3 Zhotoviteľ má právo pracovať na projektovej dokumentácii ČOV aj na projekte pre stavebné povolenie aj predtým, ako dostane od objednávateľa
- potrebné geodetické zameranie
 - územné rozhodnutie

v rozsahu ako sa sám rozhodne. V prípade však, že z geodetického zamerania, alebo z územného rozhodnutia budú plynúť nejaké zmeny pre projekt ČOV, alebo pre projekt pre stavebné povolenie, nesie riziko možných zmien v dopredu vypracovávanej dokumentácii na vlastné riziko. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, však má zhotoviteľ nárok na úhradu aj takto vypracovanej časti dokumentácie.

5. Termíny plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia v termínoch :

- projekt pre územné rozhodnutie do 4 mesiacov od dodania potrebných podkladov
- projekt pre stavebné povolenie do 4 mesiacov od dodania právoplatného územného rozhodnutia

- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od účinnej a včasnej spolupráce objednávateľa, dohodnutej v tejto zmluve.

- 5.3 Záväzok podľa tejto zmluvy je splnený vypracovaním a predaním dokumentácie a jej prevzatím v mieste sídla objednávateľa.

- 5.4 Termín plnenia bude predĺžený za týchto podmienok :

- a) Ak prekážky v práci zavinil objednávateľ v súlade s touto zmluvou.
- b) Ak objednávateľ mešká s úhradami oprávnene vystavených a včas doručených faktúr.
- c) Z dôvodov vyššej moci (skutočností, ktoré sú nezávislé a nemôžu byť ovplyvnené zmluvnými stranami, napr. Revolúcia, vojna, sabotáž, stávk, požiar, katastrofa, embargo, násilná demonštrácia, výbuch, veľká epidémia) alebo iných závažných okolností nezavinených zhotoviteľom

- 5.5 V prípade prerušenia prác z dôvodov na strane objednávateľa či vyššej moci sa predĺženie termínu plnenia určí vzájomnou dohodou v závislosti na objektívnych možnostiach zhotoviteľa.

- 5.6 Ďalšie plnenie tejto zmluvy podľa bodu 3.1 bude upresnené prípadnými dodatkami k tejto zmluve.

6. Cena za dielo, platobné podmienky

- 6.1 Cena za dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške :

- projekt pre územné rozhodnutie - 15 000 EUR

- projekt pre stavebné povolenie - 18 340 EUR

Spolu - 34 340 EUR

Ceny sú bez DPH.

- 6.2 Vyššie uvedená cena diela podľa bodu 6.1 sa bude faktúrovať po dodaní jednotlivých častí predmetu zmluvy.
- 6.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom, v súlade s touto zmluvou, je splatná do 14 dní.
- 6.3 V prípade, že objednávateľ bude meškať s úhradou faktúry v súlade s touto zmluvou, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.4 Zhotoviteľ sprostredkuje objednávateľovi kontakt na subjekt, ktorý sa špecializuje na zaistenie financovania verejných stavieb zo zdrojov štátneho rozpočtu a fondov EU. V prípade, že objednávateľ uzatvorí potrebné zmluvy s týmto subjektom aj na vypracovanie žiadosti o dotácie z fondov EU a bude postupovať podľa inštrukcií tohto subjektu a zhotoviteľa a objednávateľ nezíska dotácie z fondov EU do 12 mesiacov od vyhlásenia najbližšej výzvy po vybavení stavebného povolenia a ukončení verejnej súťaže na realizáciu celej stavby, zhotoviteľ vystaví dobropis na celú faktúrovanú čiastku podľa tejto zmluvy a vráti objednávateľovi cenu diela. V prípade vrátenia ceny diela sa majiteľom projektovej dokumentácie potom stáva zhotoviteľ.

8. Povinnosti zmluvných strán

8.1 Povinnosti zhotoviteľa

- a) Zhotoviteľ je povinný pri plnení záväzkov postupovať odborne, dodržiavať všeobecné právne predpisy a technické normy.
- b) Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa na pravidelných poradách o priebehu činností dohodnutých v tejto zmluve a bez zbytočného odkladu mu oznamovať všetky okolnosti, ktoré zistil a ktoré môžu mať vplyv na predmet plnenia.

8.2 Povinnosti objednávateľa

- a) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky podklady, ktoré má k dispozícii do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- b) Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady a doklady odovzdané zhotoviteľovi sú bez právnych a iných väd.
- c) Objednávateľ sa zaväzuje, že po dobu vypracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi potrebnú spoluprácu, spočívajúcu predovšetkým v dodaní doplňujúcich údajov, upresnenia podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Táto spolupráca bude poskytnutá do 3 pracovných dní od jej vyžiadania.
- d) Na včasnú výzvu zhotoviteľa sa objednávateľ zúčastní jednania alebo učiní právny úkon alebo rozhodnutie v prípadoch, kedy k tomu zhotoviteľ nemá plnú moc alebo sa jedná o zásadné rozhodnutie, u ktorého je účasť objednávateľa nevyhnutná.
- e) Ak by v priebehu plnenia tejto zmluvy došlo k uzatvoreniu dohôd, ktoré by mali vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

9. Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Objednávateľ je povinný obsah a rozsah predmet plnenia skontrolovať podľa možností, čo najskôr po odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe jeho odovzdania a prevzatia a počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené všeobecne záväznými predpismi, normami, prípadne vlastnosti obvyklé. Ďalej zodpovedá za to, že premet plnenia nemá právne vady, je kompletný, splňuje určenú funkciu a zodpovedá požiadavkám uvedeným v tejto zmluve.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá tiež za to, že navrhnuté riešenie obsiahnuté v projekte je technicky realizovateľné v súlade s obecnými právnymi a technickými normami a že

riešenie je navrhnuté s prihliadnutím k objednávateľom stanovenému účelu a je ekonomicky primerané.

- 9.4 Predmet plnenia má vady, ak jeho prevedenie neodpovedá zadaniu v tejto zmluve. Predmet plnenia má nedorobky, ak jeho prevedenie nie je postačujúce na vydanie stavebného povolenia, respektíve získanie kladného stanoviska dotknutého orgánu štátnej správy.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v dobe jej odovzdania a prevzatia. Za vady vzniklé po odovzdaní a prevzatí dokumentácie zhotoviteľ zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa alebo záväzných pokynov daných objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení svojho úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady, keď na nevhodnosť podkladu upozornil objednávateľa ale ten na jeho použití trval.
- 9.7 Na odovzdané dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ záruku po dobu 12 mesiacov od vydania príslušných rozhodnutí stavebným úradom, najviac však 36 mesiacov od dátumu predania a prevzatia časti diela. Na kvalitu vyčistenej vody, odtekajúcej z ČOV, ktorá bude realizovaná presne podľa tejto dokumentácie, poskytuje zhotoviteľ trvalú záruku, za podmienky plnenia vstupných projektových parametrov.
- 9.8 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu, potom ako vady zistil. V písomnej reklamacii je povinný uviesť nárok vyplývajúci z vadného plnenia, ktorý zvolí.
- 9.9 V prípade oprávnenej reklamácie a riadne reklamovaných väd má objednávateľ podľa charakteru vady právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť previesť bezplatné odstránenie väd, dodaním chýbajúcej časti projektu, prevedením opravy, doplnením.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný vady, ktoré objednávateľ reklamoval v súlade s touto zmluvou bez odkladu a v termíne, ktorý bude obojstranne dohodnutý, odstrániť.

10. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi.
- 10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky pre kvalitné plnenie predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k prevedeniu predmetu zmluvy potrebné.
- 10.3 Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť prevedené len na základe obojstrannej dohody a len písomnou formou.
- 10.4 Všetky spory vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou budú rozhodované s konečnou platnosťou u Rozhodcovského súdu pri Hospodárskej a Agrárnej komore Českej republiky podľa jeho Poriadku a Pravidiel.
- 10.5 Táto zmluva bola uzatvorená bez nátlaku na niektorú zo zmluvných strán a na základe ich pravej slobodnej vôle a ja vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Seliciach, 31.5.2011

Zhotoviteľ:



ALVEST MONT s.r.o.

ALVEST MONT s.r.o.
Skalka nad Váhom II/54
913 01 Skalka nad Váhom
IČO: 31 426 371

Objednávateľ:



Obec Selice

