



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **OBEC SELICE**

zast. starostom obce: Igor MANDÁK

IČO: 00 306 151, DIČ: 2021024038

sídlo: Sovietskej armády 286, 925 72 SELICE

(na strane jednej)

Nájomcovia: **Aladár Oláh, nar. 27.9. 1972 a manž. Andrea, nar. 10.3.1978**

bytom: Selice, 9. mája 1172

(na strane druhej)

sa dnešným dňom dohodli na nasledovnom:

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Selice je vlastníkom nehnuteľností vedených v kat.úz. Šók a to:
 - parc.č. 386/1 – zastav.plocha a nádvorie vo výmere 4636 m²,vedených na LV č. 371 vedenou Správou katastra Šaľa v celosti.

II.

Účel a doba prenájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcom časť pozemku v predpokladanej výmere do 20 m², na realizáciu prefabrikovanej garáže.
2. Nájom pozemku špecifikovanej v bode 1 je na dobu neurčitú.

III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy za užívanie je v sume 20,- €/rok.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 28. 2. bežného roka.
3. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jeho doručenia nájomcovi.

IV.

Spôsob užívania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajívať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajíateľa o vzniku akejkolvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.

4. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.

6. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť, ktorá nie je v súlade s čl. II.. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie využívanie podľa stavu v období uzatvárania tejto nájomnej zmluvy.

VI.

Spôsoby ukončenia prenájmu

1. Zmluvné dohody sa dohodli, že nájom môže skončiť dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď, ak
 - a/ nájomca neužíva prenajaté pozemky na dohodnutý účel
 - b/ nájomca dal prenajaté pozemky do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c/ nájomca nezaplatil nájomné ani do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty dohodnutej na zaplatenie nájomného
3. Výpovedná lehota pri výpovedi z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a/ až c/ je dvojmesačná.
4. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej ustanoveniami súhlasia a na znak toho pripájajú vlastnoručné podpisy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje vo troch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a jeden exemplár obdrží nájomca.

Selice, dňa 3. augusta 2011

.....
Prenajímateľ



.....
nájomca

.....
nájomca