

**Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena**

č. 729/11/577D/CEZ

**uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Selice
925 72 Selice
IČO: 00 306 151

Zastúpená : Igor Mandák, starosta obce
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s.
sídlo : Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO : 35 910 739
zastúpený : Ing. Dušan Dobiaš, riaditeľ sekcie investícií
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Preambula

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v kat. území Selice a to:
 - pozemok parc. č. 900/3 vo výmere 6 101 m², druh pozemku: záhrada
 - pozemok parc. č. 900/54 vo výmere 3 756 m², druh pozemku: záhrada
 - pozemok parc. č. 638/15 vo výmere 245 m², druh pozemku: záhradavedených na LV č. 371 vedenou Správou katastra Šaľa v celosti.
2. Budúci oprávnený má záujem vybudovať stavbu „APKO miestnych plynovodov v obci Selice SKAO „ ktorá má zasahovať aj do pozemkov uvedených v odseku 1 preambuly. Z tohto dôvodu má budúci oprávnený záujem zriadiť k pozemkom budúceho povinného špecifikovaným v odseku 1 preambuly vecné bremeno, ktoré mu zabezpečí existenciu a následnú prevádzku zariadení katódovej ochrany na pozemkoch budúceho povinného, ako aj vykonávanie ich údržby, opráv a rekonštrukcie.

**Článok I.
Predmet zmluvy o budúcej zmluve**

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavru podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na nehnuteľnostiach (pozemkoch) uvedených v bode 1 preambuly:
 - existenciu zariadení katódovej ochrany (kiosk, kábel, anóda) a ich následnú prevádzku
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie zariadení katódovej ochrany.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť existenciu zariadení katódovej ochrany (kiosku, kábla, anódy) a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 preambuly, budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie zariadení katódovej ochrany sa bude vzťahovať na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok II.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy a to do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený zaslať budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy v lehote 4 rokov odo dňa zániku zmluvného vzťahu z nájomnej zmluvy, podľa ktorej má budúci oprávnený právo užívať nehnuteľnosti opísané v bode 1. tejto zmluvy. Výzva, ktorou má budúci oprávnený právo vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať písomnú formu a musí byť budúcemu povinnému doručená. Spolu s výzvou je budúci oprávnený povinný budúcemu povinnému predložiť aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena trvá po dobu 4 rokov odo dňa zániku zmluvného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 728/11/SPPD/CEZ, podľa ktorej má budúci oprávnený právo užívať nehnuteľnosti opísané v bode 1. tejto zmluvy



Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktoré sú povinné ich s nimi oboznámiť.

Článok III. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v termíne a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy.

Článok IV. Vynútiteľnosť plnenia zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má budúci oprávnený právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že prípadný nadobúdateľ nehnuteľností opísaných v bode 1. tejto zmluvy uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s rovnakými právami a povinnosťami zmluvných strán, aké sú uvedené v tejto zmluve. V prípade porušenia tejto povinnosti je budúci oprávnený z vecného bremena voči budúcemu povinnému z vecného bremena oprávnený na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €.

Článok V. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcim oprávneným uhradená budúcemu povinnému na základe zmluvy o zriadení vecného bremena a to bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena. Úhrada bude vykonaná v lehote 60 dní odo dňa kedy bude budúcemu oprávnenému doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Pri vykonávaní oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru.



Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený z vecného bremena na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých dva obdrží budúci povinný a dva budúci oprávnený.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisom oboma zmluvnými stranami.

Za budúceho povinného:

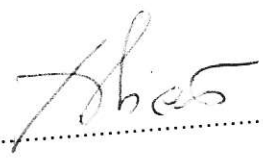
V Seliciach dňa 2. 8. 2011

Za budúceho oprávneného:

V Bratislave dňa 5. 8. 2011


Igor Mandák
starosta
Obec Selice




Ing. Dušan Dobias
riadiť sekcie investícií

