

# KÚPNA ZMLUVA

**Obec SELICE**, IČO: 306 151, zastúpená starostom obce: **Igor MANDÁK**, so  
925 72 Selice, Sov.armády č. 1131, na strane jednej ako predávajúci

a

**pán Ing. Adrián RENCZÉS**, rod. Renczés, nar. 710326/6555, r.č.  
26.3.1971, trvale bytom: 925 03 Horné Saliby 604

na stranej druhej ako kupujúci,

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli dňa 28. októbra 2011 podľa §  
588 a nasl.Obč.zákonníka túto

## k ú p n u z m l u v u :

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, súpisné číslo 943,  
postavenej na parc.č. 440/3, kat.úz.Šók, vedenej na LV č. 1145 v celosti.

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. (prvom) so všetkými právami  
a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu: 17 000,- €, slovom: sedemnášťtisíc eur.  
Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za uvedenú cenu kupuje v celosti.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 10 dní po podpise kúpnej zmluvy na účet  
predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., exp. Šaľa, č.ú. 17623-132/0200.

### III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné  
zastupiteľstvo obce Selice, uznesením č. 27/2010/A-4, dňa 15.10. 2010.

### IV.

Účastníci vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti  
a prehlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích  
osôb. Kupujúci sa s technickým stavom nehnuteľnosti oboznámil ohliadkou na mieste  
samom, pozná jej opotrebovanosť a je si vedomý toho, že pozemok pod stavbou –  
parcela č. 440/3 a v okolí stavby – parcela č. 440/2 – nie sú vo vlastníctve  
predávajúceho a vlastníctvo k nim nie je predmetom tejto zmluvy.

**V.**

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správa katastra Šaľa. Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

**VI.**

Správne poplatky podľa zák. SNR č.145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné náklady súvisiace s prevodom bude znášať predávajúci .

**VII.**

Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní na základe ich vážnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok, teda tak, aby ani v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

V Seliciach, dňa 28. októbra 2011


Predávajúci:



Obec Selice, zast.star.obce



Kupujúci:



Ing. Adrián Renczés