

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytov
uzavretá podľa § 289 a nasl. ObZ

medzi:

EUROFRAME, a.s.

so sídlom:

Sasinkova 2575/4

909 01 Skalica

IČO: 36 257 362

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri

Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vl. č. 10285/T

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Obec Selice

so sídlom obecného úradu:

Selice 1131

925 72 Selice

IČO: 00 306 151

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok

Článok A

- A.1. Budúci predávajúci bude uskutočňovať stavbu – stavebné objekty SO 1 a SO 2b (bytové domy) na základe stavebného povolenia sp.zn. 2010/52-003/Ga z 11.2.2010 vydaného obcou Trnovec nad Váhom ako príslušným stavebným úradom.
- A.2. Výstavba bytového domu bude financovaná vlastnými finančnými prostriedkami budúceho predávajúceho a finančnými prostriedkami budúceho predávajúceho získanými na základe poskytnutého bankového úveru alebo z iných cudzích zdrojov.
- A.3. Budúci nadobúdateľ má záujem o nadobudnutie vlastníctva bytov v predmetnom bytovom dome a na tento účel zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov.
- A.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve, tak ako sú uvedené ďalej v tejto zmluve, uzavrú – budúci predávajúci ako predávajúci a budúci nadobúdateľ ako nadobúdateľ zmluvu o prevode vlastníctva bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu (ďalej len „realizačná zmluva“) s obsahom podľa čl. D tejto zmluvy.

Článok B

- B.1. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je budúci predávajúci povinný zaslať písomnú výzvu na uzavretie realizačnej zmluvy do piatich mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného na stavbu nie však skôr než do troch od dní od pridelenia súpisného čísla stavbám – stavebné objekty SO 1 a SO 2b - uskutočneným na základe stavebného povolenia sp. zn. 2010/52-003/Ga z 11.02.2010 vydaného obcou Trnovec nad Váhom ako príslušným stavebným úradom.
- B.2. Budúci nadobúdateľ je povinný uzavrieť realizačnú zmluvu do 30 dní od doručenia výzvy podľa ods. B.1.
- B.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do márneho uplynutia lehoty podľa ods. B.2. neprevedie žiadny z bytov, ktoré sú predmetom prevodu podľa realizačnej zmluvy na tretiu osobu.

Článok C

- C.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať budúceho nadobúdateľa o stave prác a predpokladanom termíne dokončenia bytových domov, v ktorých sa nachádzajú byty, ktoré sú predmetom prevodu podľa realizačnej zmluvy.
- C.2. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje, že svojimi rozpočtovými opatreniami vytvorí predpoklady pre riadne uzavretie realizačnej zmluvy a zaplatenie kúpnych cien.
- C.3. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie, ktoré je možné po nich spravodlivosť požadovať, aby obstaranie bytov, ktoré sú predmetom prevodu podľa realizačnej zmluvy, mohlo byť financované podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
- C.4. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje, že podá včas (§ 15 ods. 3), t.j. do 28.02.2014 a riadne, t.j. so všetkými náležitosťami, žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov, ktoré sú predmetom realizačnej zmluvy.
- C.5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu predávajúcemu v lehote podľa ods. C.4. predloží písomné vyhlásenie banky (čl. D čl. I ods. 1.6.), že po zaplatení kúpnej ceny na účet budúceho predávajúceho banka vyhotoví kvitanciu.

Článok D Realizačná zmluva

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytom (ďalej len „zmluva“) je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na nadobúdateľa k bytom v bytovom dome nachádzajúcom sa v k.ú. Šók, obec: Selice, okres: Šaľa, zapísanom na liste vlastníctva č. [•] vedenom Katastrálnym úradom Nitra, Správa katastra Šaľa, a to k:
 - a) bytu na č. 1. bytového domu (SO 1) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 32,08 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
 - b) bytu na č. 2. bytového domu (SO 1) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 34,44 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
 - c) bytu na č. 3. bytového domu (SO 1) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 54,99 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
 - d) bytu na č. 4. bytového domu (SO 1) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 34,24 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
 - e) bytu na č. 5. bytového domu (SO 1) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 36,6 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
 - f) bytu na č. 6. bytového domu (SO 1) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 68,75 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
 - g) bytu na č. 7. bytového domu (SO 1) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 32,08 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;

- h) bytu na č. 8. bytového domu (SO 1) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 34,44 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
- i) bytu na č. 9. bytového domu (SO 1) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 64,45 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
- j) bytu na č. 1. bytového domu (SO 2b) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 54,37 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
- k) bytu na č. 2. bytového domu (SO 2b) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 53,37 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
- l) bytu na č. 3 bytového domu (SO 2b) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 68,73 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
- m) bytu na č. 4. bytového domu (SO 2b) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 68,75 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
- n) bytu na č. 5. bytového domu (SO 2b) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 64,41 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;
- o) bytu na č. 6. bytového domu (SO 2b) postaveného na pozemku parc. č. reg „C“ 495 s podlahovou plochou 64,43 m² a ďalej spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu zo zákona prislúchajúceho k vlastníctvu bytu;

(ďalej len „byty“).

- 1.2. Predávajúci prevádza byty a nadobúdateľ byty nadobúda do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 .
- 1.3. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva nadobúdateľa vlastníctvo k finančným prostriedkom vo fonde prevádzky, údržby a opráv bytových domov uvedeného v ods. 1.1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k týmto prostriedkom okamihom nadobudnutia vlastníctva bytu.
- 1.4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou, splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené.
- 1.5. Právny vzťah k parcelám reg. „C“ č. [•], na ktorých sú postavené bytové domy so súpisnými číslami [•] je evidovaný na liste vlastníctva č. [•] vedeným Katastrálnym úradom Nitra, Správa katastra Šaľa, katastrálne územie Šók.
- 1.6. Nadobúdateľ berie na vedomie, že byty sú predmetom záložného práva zriadeného v prospech záložného veriteľa, ktorým je: Slovenská sporiteľňa, a.s. (ďalej len „banka“), s tým, že banka je povinná vyhotoviť kvitanciu (listinu preukazujúcu zánik záložného práva podľa § 151md ods. 4 OZ) po uhradení kúpnej ceny.

Článok II

Popis a rozloha bytov

- 2.1. Byty podľa čl. I ods. 1.1. sú bytmi bežného štandardu v zmysle ust. zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- 3.1. S vlastníctvom bytov uvedených v čl. I ods. 1.1. písm. a) až i) je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.
- 3.2. Spoločnými časťami tohto domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchodové vstupy, schodiská, výťahová šachta, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
- 3.3. Spoločnými zariadeniami tohto domu sú: sklad, miestnosti s výlevkami, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to ja aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.
- 3.4. S vlastníctvom bytov uvedených v čl. I ods. 1.1. písm. j) až o) je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.
- 3.5. Spoločnými časťami tohto domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchodové vstupy, schodiská, výťahová šachta, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
- 3.6. Spoločnými zariadeniami tohto domu sú: skladové priestory, miestnosti s výlevkami, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to ja aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.

Článok IV

Cena prevodu a spôsob úhrady

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene prevodu (kúpnej cene), spolu za prevod vlastníctva k bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a vlastníctva k finančným prostriedkom vo fonde prevádzky, údržby a opráv podľa čl. I. ods. 1.1. za jednotlivý byt vo výške 890 EUR slovom: osemstodeväťdesiat eúr za m² podlahovej plochy bytu. Podlahovou plochou bytu sa rozumie podlahová plocha bytu vymedzené v § 2 ods. 1 písm. g) zákona č. zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
- 4.2. Kúpne ceny v ods. 4.1. zahŕňajú daň z pridanej hodnoty.
- 4.3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť kúpne ceny do 7 dní od obdržania úveru zo ŠFRB a dotácie zo štátneho rozpočtu (prípadne z iných úverových zdrojov), a to v sume 348 942,- EUR (SO 1 – 9 b.j.) na účet predávajúceho č. 0252121562/0900 a v sume 332 912,40 EUR (SO 2b – 6 b.j.) na účet predávajúceho č. 0252121562/0900 (ďalej len „úverový účet“).
- 4.4. Záložné právo banky viazuje na bytoch zanikne po riadnom a včasnom uhradení kúpnych cien.

Článok V

Spoločné ustanovenia

- 5.1. Nadobúdateľ potvrdzuje, že stav predmetu prevodu pozná z obhliadky na mieste samom a tento predmet prevodu uvedený v čl. I tejto zmluvy kupuje v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy. Predávajúci je povinný počínať si tak, aby do odovzdania predmetu prevodu nadobúdateľovi nedošlo k poškodeniu či inému zníženiu hodnoty predmetu prevodu, ktoré by prekračovalo rámec primeraného

bežného opotrebenia, inak je povinný takého poškodenie či iné zníženie hodnoty bezplatne odstrániť a ak to nebude možné, poskytnúť zodpovedajúcu náhradu v peniazoch. Predmety prevodu sa prenechávajú ako stoja a ležia.

- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje vyrovnať všetky nedoplatky súvisiace s užívaním predmetu prevodu (vodné, stočné, odvoz smetí, telefón, SKT, elektrina, plyn...) ku dňu odovzdania predmetu prevodu. Zaväzuje sa tiež uhradiť všetky nedoplatky za elektrickú energiu, KTV, atď. vzniknuté za obdobie spotreby do dňa vypratania bytov a odpísania meračov, aj keď faktúry dôjdu po uzavretí tejto zmluvy či odovzdaní predmetu prevodu.
- 5.4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nadobúdateľovi vypratané, prázdne byty a vôbec predmet prevodu najneskôr do troch dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Šaľa o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa. O odovzdaní predmetu prevodu spíšu zmluvné strany protokol s uvedeným stavu meračov.
- 5.5. Predávajúci sa zaväzuje v lehote do piatich pracovných dní od odovzdania predmetu prevodu podľa tejto zmluvy odhlásiť u prevádzkovateľov a dodávateľov služieb vzťahujúcich sa k predmetu prevodu zmenu v evidencii ako užívateľ bytov.
- 5.6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytov sú uhradené všetky dane a poplatky (vrátane poplatkov za odvoz a likvidáciu odpadu) týkajúce sa predmetu prevodu.
- 5.7. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu uzavretia tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytu až do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nadobúdateľom, nebude s predmetom prevodu nijakým spôsobom fakticky ani právne nakladať.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva a zrušenie zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva o prevode vlastníctva bytu je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Šaľa.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa, ktorého prílohou sú dve vyhotovenia tejto zmluvy podá na Správu katastra Šaľa prevodca, a to najneskôr do piatich dní od zaplatenia kúpnych cien.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobúdateľ neuhradí celú cenu prevodu v zmysle čl. IV ods. 4.1. až 4.4. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie je účinné doručením listiny, ktorá bude obsahovať príslušný prejav vôle nadobúdateľovi.
- 6.4. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť najmä v prípade prerušenia konania o povolení vkladu z dôvodov akýchkoľvek jej väd, zaväzuje sa nadobúdateľ okamžite, najneskôr však do 3 pracovných dní od požiadania zo strany predávajúceho poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.
- 6.5. Nadobúdateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje zákon.
- 6.6. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Správa katastra Šaľa zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k niektorému z bytov, ktoré sú predmetu prevodu v prospech nadobúdateľa a v prípade, že sa tak stane z dôvodov, za ktoré zodpovedá nadobúdateľ, je predávajúci oprávnený tak urobiť i pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.
- 6.7. Odstúpenie podľa odsekov 6.5. až 6.6. je účinné doručením listiny, ktorá bude obsahovať príslušný prejav vôle do rúk nadobúdateľa alebo uplynutím tretieho dňa po

- uložení zásielky s touto listinou na pošte povinnej doručiť zásielku na adresu obecného úradu nadobúdateľa, pričom rozhodujúca je lehota, ktorá uplynie skôr.
- 6.8. V prípade zrušenia zmluvy, je každá zo strán povinná vydať druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do siedmych pracovných dní od zrušenia zmluvy plnenie, ktoré podľa tejto zmluvy od druhej strany prijala.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť jej uzavretím.
- 7.2. Písomné úkony jednej strany sú voči druhej strane účinné len, ak boli zaslané druhej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak na adresu na území Slovenskej republiky, ktorá bude odosielať druhej strane neskôr písomne oznámená ako adresa pre doručovanie a ak boli druhej strane doručené. Za doručenie sa zásielka považuje i vtedy, ak ju adresát odmietol prijať a taktiež uplynutím tretieho dňa po jej uložení na pošte, a to i vtedy, ak sa adresát o jej uložení nedozvedel.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho pre každú zmluvnú stranu po jednom rovnopise a dva rovnopisy pre Správu katastra Šaľa.

Článok E

- E.1. Budúci predávajúci je splnomocnený doplniť realizačnú zmluvu o podrobnosti týkajúce sa údajov o zápise dotknutých nehnuteľností a bytov v katastri nehnuteľností, popisov a rozloh jednotlivých bytov, ktoré sú predmetom prevodu podľa realizačnej zmluvy a tiež určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení bytových domov, a to podľa skutočného stavu tak, aby listina – Zmluva o prevode vlastníctva bytov bola spôsobilá pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- E.2. Budúci predávajúci je splnomocnený zmeniť a/alebo doplniť realizačnú zmluvu v čl. IV ods. 4.3. tak, že zmení a/alebo doplní čísla svojich bankových účtov, na ktoré je budúci kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu.

Článok F

- F.1. Ak budúci nadobúdateľ neuzavrie realizačnú zmluvu v lehote podľa čl. B ods. B.2, je budúci predávajúci oprávnený previesť vlastníctvo bytov, ktoré majú byť predmetom prevodu podľa realizačnej zmluvy na tretiu osobu (tretie osoby). Budúci nadobúdateľ je povinný uzavrieť aj takú realizačnú zmluvu, v ktorej sa podlahové plochy jednotlivých bytov líšia od údajov uvedených v čl. D čl. I ods. 1.1. najviac o 1 m².
- F.2. V prípade podľa ods. F.1. je budúci nadobúdateľ povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000 eur. Tým nie dotknutý nárok budúceho predávajúceho na náhradu škody, ktorej výška by presahovala zaplatenú zmluvnú pokutu.
- F.3. V prípade podľa ods. F.1. sa budúci nadobúdateľ zaväzuje, že do 15 dní odo dňa, čo ho budúci predávajúci vyzve, predá kupujúcemu tú časť pozemku parc. reg. „C“ č. 495, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 2327 m² zapísané a liste vlastníctva č. 1145 vedenom Katastrálnym úradom Nitra, Správa katastra Šaľa, pre obec: Selice, k.ú. Šók, ktorá bude zastavaná stavebnými objektmi uvedenými v čl. A ods. A.1. a to za kúpnu cenu 4,- eur/m². Budúci nadobúdateľ bude postupovať podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ak budúci nadobúdateľ poruší túto povinnosť bude povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000 eur. Tým nie dotknutý nárok budúceho predávajúceho na náhradu škody, ktorej výška by presahovala zaplatenú zmluvnú pokutu. Budúci predávajúci je oprávnený určiť na miesto seba tretiu osobu (tretie osoby), ktorej je budúci nadobúdateľ povinný tento pozemok alebo

spoluvlastnícky podiel na ňom vo výške určenej budúcim predávajúcim predať. Ustanovenia druhej vety platia obdobne.

- F.4. Ak kolaudačné rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie bytových domov, v ktorých sa budú nachádzať byty, ktorá majú byť predmetom prevodu podľa realizačnej zmluvy nenadobudnú právoplatnosť do 60 dní od podania žiadosti o ich vydanie, je budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok G

- G.1. Budúci predávajúci je oprávnený byty prenajať, a to i pred uzavretím realizačnej zmluvy.
- G.2. Budúci nadobúdateľ je povinný doručiť budúcemu nadobúdateľovi do 30.06.2013 zoznam osôb, ktoré odporúča budúcemu predávajúcemu, aby s nimi uzavrel nájomnú zmluvu.
- G.3. Nájomné za obdobie do nadobudnutia vlastníctva bytov budúcim nadobúdateľom patrí budúcemu predávajúcemu.
- G.4. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 31.08.2013 vybuduje (nechá zhotoviť) na vlastné náklady stavebné objekty SO 03 (spevnené plochy), SO 4 (žumpy a vonkajšia kanalizácia), SO 5 (prípojky NN), SO 06 (plynovod), SO 6a (plynová prípojka), SO 7 (vodovodná prípojka) a objekt – doplnenie silnoprúdových rozvodov, podľa stavebného povolenia sp. zn. 2010/52-003/Ga z 11.02.2010 vydaného obcou Trnovec nad Váhom pre domy, v ktorých sa budú nachádzať byty podľa čl. D čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy.

Článok H

- H.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením podľa zákona.
- H.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými vzostupne číslovanými dodatkami.
- H.3. Písomné úkony jednej strany sú voči druhej strane účinné len, ak boli zaslané druhej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak na adresu na území Slovenskej republiky, ktorá bude odosielajúcej strane neskôr písomne oznámená ako adresa pre doručovanie a ak boli druhej strane doručené. Za doručenie sa zásielka považuje i vtedy, ak ju adresát odmietol prijať a taktiež uplynutím tretieho dňa po jej uložení na pošte, a to i vtedy, ak sa adresát o jej uložení nedozvedel.
- H.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho pre každú zmluvnú po dvoch rovnopisoch.

V Seliciach dňa 27.8.2012

EUROFRAME, a.s.
Jaromír Ožóg,
predseda predstavenstva

 **EUROFRAME, a.s.**
POZEMNÉ STAVITEĽSTVO
Sasinkova 4, 909 01 Skalica, SR
ICO: 36257362 IČ DPH: SK204170200

Obec Selice
Igor Mandák,
starosta

