

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov ktorú uzavreli v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **OBEC SELICE, IČO: 00 306 151**

zast. starostom obce: **Igor Mandák**

(ďalej len prenajímateľ) na strane jednej a

nájomca: **Trnavská arcidiecézna Charita IČO: 356 02 619**

Hlavná 43, 917 01 Trnava

zast. riaditeľom: **PhDr. Boris Hrdý**

(ďalej len nájomca) na strane druhej za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Obecného úradu v Seliciach, ul. Sov. armády č. 1131, jedna miestnosť na I. poschodí o výmere 10 m².
2. Uvedené nebytové priestory sa odovzdávajú nájomcovi za účelom prevádzkovania poradne Centra pomoci človeku pre odkázaných občanov Selíc.

Článok II.

Doba prenájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú**.
2. Nájom sa začína dňom **1. decembra 2012** a končí dňom **31. marca 2013**.

Článok III.

Výška nájomného a ďalších úhrad za poskytované služby a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za prenechaný priestor mesačné nájomné, stanovené dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/96 Zb. o cenách v platnom znení a to vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro) za jeden mesiac.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 10-ho dňa po uplynutí nasledujúceho mesiaca, a to na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB, Šaľa, č.ú. 17623-132/0200, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa alebo do pokladne obecného úradu.
3. Pri nedodržaní termínu úhrady nájomného v zmysle tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný po uzavretí nájomnej zmluvy odovzdať nájomcovi prenechané priestory vrátane príslušného kľúča.
2. Nájomca je povinný:
 - a/ chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave,
 - b/ hradiť prenajímateľovi nájomné,
 - c/ umožniť vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany majetku prenajímateľa,

- d/ zaplatiť prenajímateľovi škody, vzniknuté pri užívaní alebo zanedbaním ochrany predmetu prenájmu,
e/ bez súhlasu prenajímateľa nedisponovať s prenechaným hmotným majetkom mimo prenechaných nebytových priestorov,
f/ prevádzkovú dobu prispôbiť tak, aby v pracovné dni nepresahovala čas od 7.30 hod. do 15.30 hod.. Ďalej prevádzka nemôže byť otvorená počas dni pracovného pokoja, sviatkov a v čase, keď je budova Obecného úradu zatvorená. Vstup do budovy mimo horeuvedených hodín je možný len po dohode s prenajímateľom a za prítomnosti zástupcu prenajímateľa.
3. V prípade zistenia znečistenia okolia objektu, zapríčineného nájomcom bude prípadné sankcie zo strany príslušných orgánov znášať nájomca.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť vypovedaná v zmysle § 9 Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad výpovede zo strany prenajímateľa za nezaplatenie nájomného zo strany nájomcu je výpovedná lehota jeden mesiac.
3. Plynutie výpovednej lehoty sa riadi ustanoveniami citovaného zákona.
4. Po skončení nájmu vykonajú účastníci zmluvy vysporiadanie vzájomných záväzkov v lehote 14 dní od ukončenia nájmu.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou dodatku k tejto zmluve so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy. Účastníci sú povinní zmluvu zmeniť alebo doplniť pri zmene vonkajších ekonomických podmienok a príslušných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním. Ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
7. Nájomca ďalej prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom prenechaného majetku a tento preberá v stave, akom sa nachádza ku dňu prevzatia priestorov do prenájmu.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Seliciach, dňa 26. novembra 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
podpis



.....
podpis



TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZNA
CHARITA
Hlavná 43, 917 01 Trnava