

Kú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb., v úplnom znení zákona č. 47/1992 Zb.

Čl. I. Účastníci

predávajúci: MERCI, spol. s r.o.
927 01 Šaľa, P.J.Šafárika 377/7
IČO: 36 231 142
Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 11359/T
V zastúpení: Jana Budaiová, konateľ spoločnosti

na strane jednej

kupujúci: Obec Selice
925 72 Selice, č.1131
IČO: 00 306 151
DIČ: 2021024038
V zastúpení: Igor Mandák, starosta obce

na strane druhej

za nasledovných podmienok takto:

Čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Selice, v katastrálnom území Selice, zapísaných na Správe katastra Šaľa, evidovaných na LV č. 700, a to:
 - rodinného domu súp.č. 662, postaveného na pozemku parcely registra C č. 23/3
 - pozemku parcely registra C č. 22/1 – záhrady o výmere 155 m²,
 - pozemku parcely registra C č. 22/2 – záhrady o výmere 349 m²,
 - pozemku parcely registra C č. 23/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m²,
 - pozemku parcely registra C č. 23/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²,
 - pozemku parcely registra C č. 24/1 – záhrady o výmere 1579 m²,a to všetko v celosti.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti /opísané v čl. II. tejto zmluvy/ a kupujúci tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV. Cena predmetu prevodu

1. Hodnota prevádzaných nehnuteľností opísaných v čl. II. tejto zmluvy na základe znaleckého posudku č. 2/2012 zo dňa 11.01.2012 vyhotoveného znalkyňou Ing. Mária Gašpieriková je 16.800,- EUR.
2. Dohodnutou kúpnu cenou prevádzaných nehnuteľností opísaných v čl. II. tejto zmluvy je čiastka 7.000,- EUR /slovom sedemtisíc EUR/ .

Čl. V. Platobné podmienky

1. Dohodnutú kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností /opísaných v čl. II. tejto zmluvy/ vo výške 7.000,- EUR /slovom sedemtisíc EUR / kupujúci uhradí na účet predávajúceho vedeného v Tatra

Banka, č.ú. 2929845028, kód banky: 1100, pod variabilným symbolom: 306151, a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI. Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľností bol oboznámený na mieste samom a nemá výhrady voči stavu nehnuteľností.

Čl. VII. Vyhlásenie predávajúceho

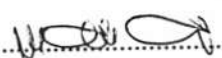
1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach /opísaných v čl. II. tejto zmluvy/ neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a tiež oboznámil kupujúceho s havarijným stavom nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne ďalšie vady na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je v plnej miere oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami bez obmedzení nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy neuzatvoril žiadne písomné ani ústne dohody, na základe ktorých by mohli v budúcnosti vzniknúť k prevádzaným nehnuteľnostiam nároky tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je vedené voči nemu žiadne súdne, správne, daňové ani exekučné konanie a nemá vedomosť o tom, že by zahájenie takýchto konaní hrozilo.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť len číslovanými dodatkami, podpísanými zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú použité pre potreby Katastrálneho úradu.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dňom podpisu zmluvy sú viazaní jej obsahom.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označeným v čl. II. tejto zmluvy na kupujúceho a s tým spojené práva a povinnosti vlastníka.
5. Správne poplatky a náklady súvisiace s touto zmluvou bude hradit predávajúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Šali, 20.02.2012


.....
MERCI, spol. s r.o.
v zastúpení konateľom: Jana Budaiová
predávajúci


.....
Obec Selice
v zastúpení: Igor Mandák, starosta obce
kupujúci

