

KÚPNA ZMLUVA

1. P. Ágnes BÁRDOS, rod.Mandáčková, nar. 12.04.1958, r.č. 585412/6960, trvale bytom: Senec, M. Urbana č. 4,

2. p. Blanka PÁSZTÓOVÁ, rod. Mandáčková, nar. 07.03.1976, r.č. 765307/6541, trvale bytom: Komárno, Rákócziho 231/29,

3. p.Andrea HOLLA, rod. Mandáčková, nar. 17.10.1982, r.č. 826017/6925, trvale bytom: Bajč č. 164,

na strane jednej ako predávajúci

a

Obec SELICE, IČO: 00 306 151, 925 72 Selice, Sov.armády č. 1131, zastúpená starostom obce: Igor MANDÁK, na strane druhej ako kupujúci ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli dňa 19. februára 2013 podľa § 588 a nasl.Obč.zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných na Správe katastra v Šali a to vedených:

- na liste vlastníctva č.3113, kat. úz. Šók – stavby: rodinný dom s.č. 443, postavený na parc.č. 5/1

- na liste vlastníctva č. 2281, kat. úz. Šók -

- parc.č. 3/3 – záhrada o výmere 324 m²

- parc.č. 4 – záhrada o výmere 235 m²

- parc.č.5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1248 m²

a to v nasledovných podieloch: 1. Ágnes Bárdos, rod. Mandáčková v podiele 12/24 - in

2. Blanka Pásztóová, rod.Mandáčková v podiele 5/24 - in

3. Andrea Holla, rod. Mandáčková v podiele 7/24-in.

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu: 10 000,- €, slovom: desaťtisíc eur. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti za uvedenú cenu kupuje v celosti (vlastnícky podiel 1/1).

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 10 dní po podpise kúpnej zmluvy predávajúcim vo výške prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu a to: Ágnes Bárdos v sume 5000,- eur prevodom na účet vedený v Slov.sporiteľni, č.ú. 0019135896/0900, Blanke Pásztóovej v sume 2 084,- eur prevodom na účet vedený v Tatra banke, č.ú. 2919851336/1100 a Andrei Holla, v sume 2 916,- eur prevodom na účet vedený v Tatra banke, č.ú. 2612299778/1100.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Selice, uznesením č. 4/2011/A-2, dňa 27.05. 2011.

IV.

Predávajúci vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľností ohliadkou na mieste samom, pozná jej opotrebovanosť.

V.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je vyšpecifikované v čl. I. (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správa katastra Šaľa. Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Predávajúci súhlasia s tým, že návrh do katastra nehnuteľnosti podáva aj v ich mene kupujúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti je kupujúci.

VI.

Správne poplatky podľa zák. SNR č.145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné náklady súvisiace s prevodom bude znášať kupujúci.

VII.

Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní na základe ich vážnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok a svoj súhlas potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

V Seliciach, dňa 19. februára 2013

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Ágnes Bárdos, r.Mandáčko

.....
Obec Šelice, zast.star.obce

.....
Blanka Pásztóová, r.Mandáčko

.....
Andrea Holla, r.Mandáčko