

Z m l u v a
o prevode vlastníctva bytu a zriadení vecného bremena
uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znením neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Obec SELICE

IČO: 00 306 151

zastúpená starostom obce: Igor Mandák

sídlo: Selice, ul. Sov. armády č. 1131

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci a povinní z predkupného práva:

1. Mgr. Ľudovít Lámala, rodený Lámala

bytom: 925 72 Selice, ul. Školská č. 1042

stav: ženatý

občan Slovenskej republiky

2. Mgr. Terézia Lámalová, rod. Gažíková

bytom: 925 72 Selice, ul. Školská č. 1042

stav: vydatá

občianka Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú túto

zmluvu o prevode vlastníctva bytu a zriadení vecného bremena

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:
 - a) **byt č. 1** vo vchode č. 1, na prízemí (I.NP) bytového domu so štyrmi samostatnými bytovými jednotkami, súp. č. 1042 na parc. č. 900/38 registra „C“, nachádzajúci sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaný v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531. Byt pozostáva z 3 obytných miestností o celkovej výmere 37,29 m² a príslušenstva o celkovej výmere 20,43 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 57,72 m²,

- b) **podiel priestoru vo veľkosti 5772/23034-ín na spoločných častiach** bytového domu súp. č. 1042 na parc. č. 900/38 registra „C“, nachádzajúceho sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaného v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531,
 - c) **podiel priestoru vo veľkosti 5772/23034-ín na spoločných zariadeniach a na príslušenstve** bytového domu súp. č. 1042 na parc. č. 900/38 registra „C“, nachádzajúci sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaný v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531,
 - d) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5772/23034-ín na pozemku parc. č. 900/38 registra „C“**, čo v prepočte predstavuje výmeru 42,60 m² – zastavaná plocha o celkovej výmere 170 m², zapísaného v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1042.
- 2. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza predmet prevodu, identifikovaný v bode 1, písm. a), b), c) a d) na kupujúcich, ktorí tento nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1.
 - 3. Presné výmery jednotlivých miestností, popis súčastí bytu a spoločných častí a spoločných zariadení predmetného bytového domu sa nachádza v Identifikačnom liste bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 - 4. Veľkosť podielov na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku je daná podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytom v dome.
 - 5. Náčrt pôdorysu bytu je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
 - 6. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav bytu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a v takom stave predmet zmluvy preberajú.

II.

Kúpna cena

- 1. Predávajúci predáva kupujúcim:
 - a) **byt uvedený v čl. I., bod 1, písm. a) tejto zmluvy a podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu**, uvedený v čl. I. bod 1, písm. b) a c) tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zák. SNR č. 182/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov) z ceny, vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zák. SNR č. 182/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov **za kúpnu cenu 741,47 €** (slovom sedemstoštyridsaťjeden euro a 47 eurocentov),
 - b) **spoluvlastnícky podiel na pozemku**, uvedený v čl. I., bod 1., písm. d) tejto zmluvy za kúpnu cenu **8,48 €** (slovom osem euro a 48 eurocentov).
- 2. Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu bytu, podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytu a cenu pozemku, t. j. celkovú kúpnu cenu predmetu zmluvy vo výške **749,95 €** (slovom sedemstoštyridsaťdeväť euro a 95 eurocentov) uhradiť predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 3. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Selice č. 2/07-A-13 na jeho zasadnutí dňa 19. 1. 2007.

III.

Zriadenie vecného bremena

- 1. Zmluvné strany sa s poukazom na § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade, keby chceli kupujúci predmet tejto zmluvy odpredať, sú povinní ponúknuť

ho na odpredaj predávajúcemu. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúcich a nadobúda sa vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci, ako oprávnený z tohto predkupného práva zaplatí v čase jeho realizácie kupujúcim, ako povinným z tohto predkupného práva kúpnu cenu predmetu tejto zmluvy, rovnajúcu sa kúpnej cene, dohodnutej v tejto zmluve, t. j. 749,95 € (slovom sedemstoštyridsaťdeväť euro a 95 eurocentov), ak sa zmluvné strany v čase realizácie predkupného práva nedohodnú inak. Predávajúci ako oprávnený z tohto predkupného práva je povinný uhradiť kupujúcim ako povinným z tohto predkupného práva dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do troch mesiacov po tom, ako mu bude doručená ponuka zo strany kupujúcich ako oprávnených z tohto predkupného práva, pričom táto ponuka musí byť písomná, inak je neplatná. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne.

IV. Správa domu

1. Kupujúci s uzavretím tejto zmluvy zároveň pristupujú ku zmluve o výkone správy domu, prostredníctvom ktorej je zabezpečená správa domu, v ktorom sa nachádza prevádzaný byt.

V. Nadobudnutie vlastníctva bytu

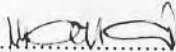
1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu, spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam domu, spoluvlastnícky podiel k spoločným zariadeniam a príslušenstvu domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku na základe tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu tohto vlastníckeho práva zanikne právo kupujúcich užívať prevádzaný byt na základe nájomnej zmluvy.
2. Predávajúci za zaväzuje, že návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad predkupného práva ako vecného práva na základe tejto zmluvy podá na príslušnom katastrálnom úrade do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho, aby aj v ich mene podal na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci i kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú zaslané Katastru nehnuteľností, Správe katastra v Šali na vykonanie vkladu vlastníckeho práva a po jednom rovnopise obdržia všetci účastníci zmluvy.

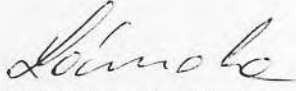
V Seliciach dňa 4.10......2013

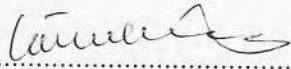
Predávajúci
a oprávnený z vecného bremena:


Igor Mandák
starosta obce



Kupujúci
a povinný z vecného bremena:


Ľudovít Lámala, rod. Lámala


Mgr. Terézia Lámalová,
rod. Gažíková

Podľa knihy na osvedčenie číslo 448/2013
tuto listinu pred Obecou Selice
viestoroučne podpísanú (tuhou) podľa se vlastný
bytom Selice, ul. Stará 10+2
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Seliciach, dňa 4.10.2013

pečiatka obce

osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčenie číslo 449/2013
tuto listinu pred Obecou Selice
viestoroučne podpísanú (tuhou) podľa se vlastný
bytom Mgr. Terézia Lámalová
Selice, ul. Stará 10+2
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Seliciach, dňa 4.10.2013

pečiatka obce

osvedčujúci pracovník