

**Z m l u v a**  
**o prevode vlastníctva bytu a zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znením neskorších zmien a doplnkov

**Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:**

**Obec SELICE**

IČO: 00 306 151

zastúpená starostom obce: Igor Mandák

sídlo: Selice, ul. Sov. armády č. 1131

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúci a povinní z predkupného práva:**

**1. Július Csuba, rodený Csuba**

bytom: 925 72 Selice, ul. Školská č. 1042

stav: ženatý

občan Slovenskej republiky

**2. Mgr. Viera Csubová, rod. Krajčíková**

bytom: 925 72 Selice, ul. Školská č. 1042

stav: vydatá

občianka Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú túto

**zmluvu o prevode vlastníctva bytu a  
zriadení vecného bremena**

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:
  - a) **byt č. 2** vo vchode č. 1, na prízemí (INP) bytového domu so štyrmi samostatnými bytovými jednotkami, súp. č. 1042 na parc. č. 900/38 registra „C“, nachádzajúci sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaný v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531. Byt pozostáva z 3 obytných miestností o celkovej výmere 37,29 m<sup>2</sup> a príslušenstva o celkovej výmere 17,41 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 54,70 m<sup>2</sup>,

- b) **podiel priestoru vo veľkosti 5470/23034-ín na spoločných častiach** bytového domu súp. č. 1042 na parc. č. 900/38 registra „C“, nachádzajúceho sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaného v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531,
  - c) **podiel priestoru vo veľkosti 5470/23034-ín na spoločných zariadeniach a na príslušenstve** bytového domu súp. č. 1042 na parc. č. 900/38 registra „C“, nachádzajúci sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaný v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531,
  - d) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5470/23034-ín na pozemku parc. č. 900/38 registra „C“**, čo v prepočte predstavuje 40,38 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1042.
- 2. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza predmet prevodu, identifikovaný v bode 1, písm. a), b), c) a d) na kupujúcich, ktorí tento nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1.
  - 3. Presné výmery jednotlivých miestností, popis súčastí bytu a spoločných častí a spoločných zariadení predmetného bytového domu sa nachádza v Identifikačnom liste bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
  - 4. Veľkosť podielov na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku je daná podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome.
  - 5. Náčrt pôdorysu bytu je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
  - 6. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav bytu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a v takom stave predmet zmluvy preberajú.

## II.

### Kúpna cena

- 1. Predávajúci predáva kupujúcim:
  - a) **byt** uvedený v čl. I., bod 1, písm. a) tejto zmluvy **a podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu**, uvedený v čl. I. bod 1, písm. b) a c) tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zák. SNR č. 182/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov) z ceny, vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zák. SNR č. 182/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov **za kúpnu cenu 702,68 €** (slovom sedemstodva euro a 68 eurocentov),
  - b) **spoluvlastnícky podiel na pozemku**, uvedený v čl. I., bod 1., písm. d) tejto zmluvy za kúpnu cenu **8,04 €** (slovom osem euro a 4 eurocenty).
- 2. Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu bytu, podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytu a cenu pozemku, t. j. celkovú kúpnu cenu predmetu zmluvy vo výške **710,72 €** (slovom sedemstodesať euro a 72 eurocentov) uhradiť predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 3. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Selice č. 2/07-A-13 na jeho zasadnutí dňa 19. 1. 2007.

## III.

### Zriadenie vecného bremena

- 1. Zmluvné strany sa s poukazom na § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade, keby chceli kupujúci predmet tejto zmluvy odpredať, sú povinní ponúknuť

ho na odpredaj predávajúcemu. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúcich a nadobúda sa vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci, ako oprávnený z tohto predkupného práva zaplatí v čase jeho realizácie kupujúcim, ako povinným z tohto predkupného práva kúpnu cenu predmetu tejto zmluvy, rovnajúcu sa kúpnej cene, dohodnutej v tejto zmluve, t. j. 710,72 € (slovom sedemstodesať euro a 72 eurocentov), ak sa zmluvné strany v čase realizácie predkupného práva nedohodnú inak. Predávajúci ako oprávnený z tohto predkupného práva je povinný uhradiť kupujúcim ako povinným z tohto predkupného práva dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do troch mesiacov po tom, ako mu bude doručená ponuka zo strany kupujúcich ako oprávnených z tohto predkupného práva, pričom táto ponuka musí byť písomná, inak je neplatná. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne.

#### **IV.**

##### **Správa domu**

1. Kupujúci s uzavretím tejto zmluvy zároveň pristupujú ku zmluve o výkone správy domu, prostredníctvom ktorej je zabezpečená správa domu, v ktorom sa nachádza prevádzaný byt.

#### **V.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva bytu**

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu, spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam domu, spoluvlastnícky podiel k spoločným zariadeniam a príslušenstvu domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku na základe tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu tohto vlastníckeho práva zanikne právo kupujúcich užívať prevádzaný byt na základe nájomnej zmluvy.
2. Predávajúci za zaväzuje, že návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad predkupného práva ako vecného práva na základe tejto zmluvy podá na príslušnom katastrálnom úrade do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho, aby aj v ich mene podal na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

#### **VI.**

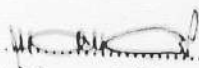
##### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci i kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, učitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú zaslané Katastru nehnuteľností, Správe katastra v Šali na vykonanie vkladu vlastníckeho práva a po jednom rovnopise obdržia všetci účastníci zmluvy.

V Seliciach dňa 16.9......2013

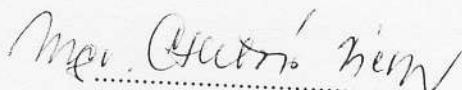
Predávajúci  
a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci  
a povinný z vecného bremena:

  
Igor Mandák  
starosta obce

  
Július Csuba, rod. Csuba



  
Mgr. Viera Csubová  
rod. Krajčíková

Podľa knihy na osvedčenie číslo 434/2013  
túto listinu pred Obcou Selice  
vlastnoručne podpísal (užnel podpísať za vlastný  
Július Csuba  
bytom Selice, Škola 1042  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom  
V Seliciach dňa 26.9.2013



  
vedúca úradu

Podľa knihy na osvedčenie číslo 435/2013  
túto listinu pred Obcou Selice  
vlastnoručne podpísal (užnel podpísať za vlastný  
Mgr. Viera Csubová  
bytom Selice, Škola 1042  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom  
V Seliciach dňa 26.9.2013



  
vedúca úradu