

Z m l u v a
o prevode vlastníctva bytu a zriadení vecného bremena
uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znením neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Obec Selice

IČO: 00 306 151

zastúpená starostom obce: Igor Mandák

sídlo: Selice, ul. Sov. armády č. 1131

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci a povinný z predkupného práva:

Július Csuba, rod. Csuba

bytom: 925 72 Selice, ul. Školská č. 1042

stav: slobodný

občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú túto

**zmluvu o prevode vlastníctva bytu a
zriadení vecného bremena**

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:
 - a) **byt č. 3** vo vchode č. 1, na 1. poschodí (II.NP) bytového domu so štyrmi samostatnými bytovými jednotkami, súp. č. 1042 na parc. č. 900/38 registra „C“, nachádzajúci sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaný v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531. Byt pozostáva z 3 obytných miestností o celkovej výmere 37,29 m² a príslušenstva o celkovej výmere 21,67 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 58,96 m²,
 - b) **podiel priestoru vo veľkosti 5896/23034-in na spoločných častiach** bytového domu súp. č. 1042 na parc. č. 900/38 registra „C“, nachádzajúceho sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaného v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531,
 - c) **podiel priestoru vo veľkosti 5896/23034-in na spoločných zariadeniach a na príslušenstve** bytového domu súp. č. 1042 na parc. č. 900/38 registra „C“,

- nachádzajúci sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaný v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531,
- d) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5896/23034-ín na pozemku parc. č. 900/38 registra „C“**, čo v prepočte predstavuje 43,51 m² – zastavaná plocha o celkovej výmere 170 m², zapísaného v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1042.
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza predmet prevodu, identifikovaný v bode 1, písm. a), b), c) a d) na kupujúceho, ktorý tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
 3. Presné výmery jednotlivých miestností, popis súčastí bytu a spoločných častí a spoločných zariadení predmetného bytového domu sa nachádza v Identifikačnom liste bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 4. Veľkosť podielov na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku je daná podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome.
 5. Náčrt pôdorysu bytu je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
 6. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav bytu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a v takom stave predmet zmluvy preberá.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu:
 - a) **byt** uvedený v čl. I., bod 1, písm. a) tejto zmluvy **a podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu**, uvedený v čl. I. bod 1, písm. b) a c) tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zák. SNR č. 182/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov) z ceny, vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zák. SNR č. 182/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov **za kúpnu cenu 757,40 €** (slovom sedemstopäťdesiatšesť euro a 40 eurocentov),
 - b) **spoluvlastnícky podiel na pozemku**, uvedený v čl. I., bod 1., písm. d) tejto zmluvy **za kúpnu cenu 8,66 €** (slovom osem euro a 66 eurocentov).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu bytu, podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytu a cenu pozemku, t. j. celkovú kúpnu cenu predmetu zmluvy vo výške **766,06 €** (slovom sedemstošesťdesiatšesť euro a 6 eurocentov) uhradiť predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.
3. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Selice č. 2/07-A-13 na jeho zasadnutí dňa 19. 1. 2007.

III.

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa s poukazom na § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade, keby chcel kupujúci predmet tejto zmluvy odpredať, je povinný ponúknuť ho na odpredaj predávajúcemu. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho a nadobúda sa vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci, ako oprávnený z tohto predkupného práva zaplatí v čase jeho realizácie kupujúcemu, ako povinnému z tohto predkupného práva kúpnu cenu predmetu tejto zmluvy, rovnajúcu sa kúpnej cene, dohodnutej v tejto

zmluve, t. j. 766,06 € (slovom sedemstošesťdesiatšesť euro a 6 eurocentov), ak sa zmluvné strany v čase realizácie predkupného práva nedohodnú inak. Predávajúci ako oprávnený z tohto predkupného práva je povinný uhradiť kupujúcemu ako povinnému z tohto predkupného práva dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do troch mesiacov po tom, ako mu bude doručená ponuka zo strany kupujúceho ako oprávneného z tohto predkupného práva, pričom táto ponuka musí byť písomná, inak je neplatná. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne.

IV. Správa domu

1. Kupujúci s uzatvorením tejto zmluvy zároveň pristupuje ku zmluve o výkone správy domu, prostredníctvom ktorej je zabezpečená správa domu, v ktorom sa nachádza prevádzaný byt.

V. Nadobudnutie vlastníctva bytu

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu, spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam domu, spoluvlastnícky podiel k spoločným zariadeniam a príslušenstvu domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku na základe tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu tohto vlastníckeho práva zanikne právo kupujúceho užívať prevádzaný byt na základe nájomnej zmluvy.
2. Predávajúci za zaväzuje, že návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad predkupného práva ako vecného práva na základe tejto zmluvy podá na príslušnom katastrálnom úrade do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho, aby aj v jeho mene podal na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci i kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú zaslané Katastru nehnuteľností, Správe katastra v Šali na vykonanie vkladu vlastníckeho práva a po jednom rovnopise obdržia všetci účastníci zmluvy.

V Selciach dňa 24.10.2013

Predávajúci
a oprávnený z vecného bremena:

.....
Igor Mandák
starosta obce



Kupujúci
a povinná z vecného bremena:

.....
Július Csuba
rod. Csuba

Podľa knihy na osvedčenie č. 443/2013
túto listinu pred Obcou Selice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
..... Július Csuba
bytom Selice, ul. Ľudová 1042
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Seliciach, dňa 2.10.2013

.....
pečiatka obce



.....
osvedčujúci osoba