

Z m l u v a
o prevode vlastníctva bytu zriadení vecného bremena
uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znením neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Obec SELICE

IČO: 00 306 151

zastúpená starostom obce: Igor Mandák

sídlo: Selice, ul. Sov. armády č. 1131

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci a povinní z predkupného práva:

1. Jozef Mihály, rodený Mihály

bytom: 925 72 Selice, ul. Školská č. 1042

stav: ženatý

občan Slovenskej republiky

2. Ida Mihályová, rod. Kubiesková

bytom: 925 72 Selice, ul. Školská č. 1042

stav: vydatá

občianka Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú túto

**zmluvu o prevode vlastníctva bytu a
zriadení vecného bremena**

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:
 - a) **byt č. 4** vo vchode č. 1, na 1. poschodí (II.NP) bytového domu so štyrmi samostatnými bytovými jednotkami, súp. č. 1042 na parc. č. 900/38 registra „C“, nachádzajúci sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaný v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531. Byt pozostáva z 3 obytných miestností o celkovej výmere 37,29 m² a príslušenstva o celkovej výmere 21,67 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 58,96 m²,

- b) **podiel priestoru vo veľkosti 5896/23034-ín na spoločných častiach** bytového domu súp. č. 1042 na parc. č. 900/38 registra „C“, nachádzajúceho sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaného v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531,
 - c) **podiel priestoru vo veľkosti 5896/23034-ín na spoločných zariadeniach a na príslušenstve** bytového domu súp. č. 1042 na parc. č. 900/38 registra „C“, nachádzajúci sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaný v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531,
 - d) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5896/23034-ín na pozemku parc. č. 900/38 registra „C“**, čo v prepočte predstavuje 43,51 m² – zastavaná plocha o celkovej výmere 170 m², zapísaného v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2531, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1042.
- 2. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza predmet prevodu, identifikovaný v bode 1, písm. a), b), c) a d) na kupujúcich, ktorí tento nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1.
 - 3. Presné výmery jednotlivých miestností, popis súčastí bytu a spoločných častí a spoločných zariadení predmetného bytového domu sa nachádza v Identifikačnom liste bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 - 4. Veľkosť podielov na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku je daná podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytom v dome.
 - 5. Náčrt pôdorysu bytu je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
 - 6. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav bytu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a v takom stave predmet zmluvy preberajú.

II.

Kúpna cena

- 1. Predávajúci predáva kupujúcim:
 - a) **byt uvedený v čl. I., bod 1, písm. a) tejto zmluvy a podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu**, uvedený v čl. I. bod 1, písm. b) a c) tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zák. SNR č. 182/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov) z ceny, vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zák. SNR č. 182/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov **za kúpnu cenu 757,40 €** (slovom sedemstopäťdesiat sedem euro a 40 eurocentov),
 - b) **spoluvlastnícky podiel na pozemku**, uvedený v čl. I., bod 1., písm. d) tejto zmluvy za kúpnu cenu **8,66 €** (slovom osem euro a 66 eurocentov).
- 2. Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu bytu, podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytu a cenu pozemku, t. j. celkovú kúpnu cenu predmetu zmluvy vo výške **766,06 €** (slovom sedemstošesťdesiatšesť euro a 6 eurocentov) uhradiť predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 3. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Selice č. 2/07-A-13 na jeho zasadnutí dňa 19. 1. 2007.

III.

Zriadenie vecného bremena

- 1. Zmluvné strany sa s poukazom na § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade, keby chceli kupujúci predmet tejto zmluvy odpredať, sú povinní ponúknuť

ho na odpredaj predávajúcemu. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúcich a nadobúda sa vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci, ako oprávnený z tohto predkupného práva zaplatí v čase jeho realizácie kupujúcim, ako povinným z tohto predkupného práva kúpnu cenu predmetu tejto zmluvy, rovnajúcu sa kúpnej cene, dohodnutej v tejto zmluve, t. j. 766,06 € (slovom sedemstošesťdesiatšesť euro a 6 eurocentov), ak sa zmluvné strany v čase realizácie predkupného práva nedohodnú inak. Predávajúci ako oprávnený z tohto predkupného práva je povinný uhradiť kupujúcim ako povinným z tohto predkupného práva dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do troch mesiacov po tom, ako mu bude doručená ponuka zo strany kupujúcich ako oprávnených z tohto predkupného práva, pričom táto ponuka musí byť písomná, inak je neplatná. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne.

IV. Správa domu

1. Kupujúci s uzavretím tejto zmluvy zároveň pristupujú ku zmluve o výkone správy domu, prostredníctvom ktorej je zabezpečená správa domu, v ktorom sa nachádza prevádzaný byt.

V. Nadobudnutie vlastníctva bytu

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu, spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam domu, spoluvlastnícky podiel k spoločným zariadeniam a príslušenstvu domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku na základe tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu tohto vlastníckeho práva zanikne právo kupujúcich užívať prevádzaný byt na základe nájomnej zmluvy.
2. Predávajúci za zaväzuje, že návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad predkupného práva ako vecného práva na základe tejto zmluvy podá na príslušnom katastrálnom úrade do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho, aby aj v ich mene podal na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

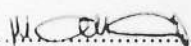
VI. Záverečné ustanovenia

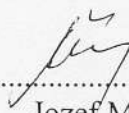
1. Predávajúci i kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú zaslané Katastru nehnuteľností, Správe katastra v Šali na vykonanie vkladu vlastníckeho práva a po jednom rovnopise obdržia všetci účastníci zmluvy.

V Seliciach dňa 24.9. 2013

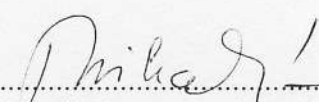
Predávajúci
a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci
a povinný z vecného bremena:


Igor Mandák
starosta obce


Jozef Mihály, rod. Mihály




Ida Mihályová rod. Kubicková

Podľa knihy na osvedčenie č. 425 / 2013
túto listinu pred Obcou Selice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
bytom Selice; ul. Štálova 10+2
rodne číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Seliciach, dňa 24.9.2013



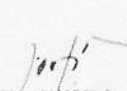
pečiatka obce


osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčenie č. 426 / 2013
túto listinu pred Obcou Selice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
bytom Selice; ul. Štálova 10+2
rodne číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Seliciach, dňa 24.9.2013



pečiatka obce


osvedčujúci pracovník