

Z m l u v a

o prevode vlastníctva bytu a zriadení vecného bremena

uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Obec Selice

IČO: 00 306 151

zastúpená starostom obce: Igor Mandák

sídlo: Selice, ul. Sov. armády č. 1131

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca a povinná z predkupného práva:

Kristína Csubová, rodená Csubová

bytom: 925 72 Selice, ul. Školská č. 1042

stav: slobodná

občianka Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú túto

zmluvu o prevode vlastníctva bytu a zriadení vecného bremena

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva:
 - a) **byt č. 3** vo vchode č. 1, na 1. poschodí (II.NP) bytového domu so štyrmi samostatnými bytovými jednotkami, súp. č. 1004 na parc. č. 900/39 registra „C“, nachádzajúci sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaný v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2532. Byt pozostáva z 3 obytných miestností o celkovej výmere 38,35 m² a príslušenstva o celkovej výmere 25,03 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 63,38 m²,
 - b) **podiel priestoru vo veľkosti 6338/25144-ín na spoločných častiach** bytového domu súp. č. 1004 na parc. č. 900/39 registra „C“, nachádzajúceho sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaného v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2532,
 - c) **podiel priestoru vo veľkosti 6338/25144-ín na spoločných zariadeniach a na príslušenstve** bytového domu súp. č. 1004 na parc. č. 900/39 registra „C“, nachádzajúci sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaný v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2532,

- c) **podiel priestoru vo veľkosti 6338/25144-ín na spoločných zariadeniach a na príslušenstve** bytového domu súp. č. 1004 na parc. č. 900/39 registra „C“, nachádzajúci sa v areály základnej školy v obci Selice na ul. Školská, zapísaný v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2532,
- d) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6338/25144-ín na pozemku parc. č. 900/39 registra „C“**, čo v prepočte predstavuje výmeru 37,31 m – zastavaná plocha o celkovej výmere 148 m², zapísaného v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Selice na LV č. 2532, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1004.
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza predmet prevodu, identifikovaný v bode 1, písm. a), b), c) a d) na kupujúcu, ktorá tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Presné výmery jednotlivých miestností, popis súčastí bytu a spoločných častí a spoločných zariadení predmetného bytového domu sa nachádza v Identifikačnom liste bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
4. Veľkosť podielov na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku je daná podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytom v dome.
5. Náčrt pôdorysu bytu je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
6. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav bytu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a v takom stave predmet zmluvy preberá.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcej:
- a) **byt** uvedený v čl. I., bod 1, písm. a) tejto zmluvy **a podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu**, uvedený v čl. I. bod 1, písm. b) a c) tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zák. SNR č. 182/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov) z ceny, vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zák. SNR č. 182/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov **za kúpnu cenu 736,35 €** (slovom sedemstotridsaťšesť euro a 35 eurocentov),
- b) **spoluvlastnícky podiel na pozemku**, uvedený v čl. I., bod 1., písm. d) tejto zmluvy za kúpnu cenu **7,42 €** (slovom sedem euro a 42 eurocentov).
2. Kupujúca sa zaväzuje kúpnu cenu bytu, podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytu a cenu pozemku, t. j. celkovú kúpnu cenu predmetu zmluvy vo výške **743,77 €** (slovom sedemstoštyridsaťtri euro a 77 eurocentov) uhradiť predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.
3. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Selice č. 2/07-A-13 na jeho zasadnutí dňa 19. 1. 2007.

III.

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa s poukazom na § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade, keby chcela kupujúca predmet tejto zmluvy odpredať, je povinná ponúknuť ho na odpredaj predávajúcemu. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúcej a nadobúda sa vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci, ako oprávnený z tohto predkupného práva zaplatí v čase jeho realizácie kupujúcej, ako povinnej z tohto predkupného práva kúpnu cenu predmetu tejto zmluvy, rovnajúcu sa kúpnej cene, dohodnutej v tejto zmluve, t. j. 743,77 € (slovom sedemstoštyridsaťtri euro a 77 eurocentov), ak sa zmluvné strany v čase realizácie predkupného práva nedohodnú inak. Predávajúci ako oprávnený z tohto predkupného práva je povinný uhradiť kupujúcej ako povinnej z tohto predkupného práva dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do troch mesiacov po tom, ako mu bude doručená ponuka zo strany kupujúcej ako oprávnenej z tohto predkupného práva, pričom táto ponuka musí byť písomná, inak je neplatná. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne.

IV.

Správa domu

1. Kupujúca s uzavretím tejto zmluvy zároveň pristupuje ku zmluve o výkone správy domu, prostredníctvom ktorej je zabezpečená správa domu, v ktorom sa nachádza prevádzaný byt.

V.

Nadobudnutie vlastníctva bytu

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo bytu, spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam domu, spoluvlastnícky podiel k spoločným zariadeniam a príslušenstvu domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku na základe tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu tohto vlastníckeho práva zanikne právo kupujúcej užívať prevádzaný byt na základe nájomnej zmluvy.
2. Predávajúci za zaväzuje, že návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad predkupného práva ako vecného práva na základe tejto zmluvy podá na príslušnom katastrálnom úrade do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Kupujúca podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho, aby aj v jej mene podal na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci i kupujúca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú zaslané Katastru nehnuteľností, Správe katastra v Šali na vykonanie vkladu vlastníckeho práva a po jednom rovnopise obdržia všetci účastníci zmluvy.

Predávajúci
a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúca
a povinná z vecného bremena:

.....
Igor Mandák
starosta obce



.....
Kristína Csubová,
rod. Csubová

Podľa knihy ne osvedčené číslo 439/2013
túto listinu pred Obecou Selice
vlastnoručne podpísal (uznani podpis za vlastný)
bytom Selice, Štátna 1042
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Seliciach, dňa 1.10.2013



pečiatka obce

.....
osvedčujúci pracovník