

OBEC SELICE

N Á V R H VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIA OBCE SELICE o d a n i z n e h n u t e ľ n o s t i na zdaňovacie obdobie

Návrh tohto nariadenia vyvesený na úradnej tabuli dňa: *18. novembra 2014.*
Zvesený dňa:

Schválené obecným zastupiteľstvom č. dňa

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Účinnosť od:

Igor MANDÁK, v.r.
starosta obce

Obec Selice v súlade s ustanoveniami § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pre územie obce Selice vydáva

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE SELICE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na zdaňovacie obdobie

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Selice.

§ 2

DAŇ Z POZEMKOV Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Selice ročnú sadzbu dane z pozemkov percentom zo základu dane:

a/ orná pôda, chmeľnica, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty -

- v kat. úz. Šók **0,31 %**

- v kat. úz. Selice **0,36 %**

b/ záhrada **0,50 %**

c/ zastavané plochy a nádvoria, *ostatné plochy* **0,50 %**

d/ lesné pozemky, na ktorý sú hospodársky lesy, rybníky s chovom rýb **0,50 %**

e/ stavebné pozemky **0,25 %**.

(Hodnota pôdy a pozemkov je uvedená v prílohe č. 1 tohto VZN)

§ 3
D A Ň Z O S T A V I E B
Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Selice určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a/ **0,066 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,066 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu,
- c/ **0,165 eura** za stavby na chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,165 eura** za samostatne stojace garáže
- e/ **0,165 eura** za stavby hromadných garáží,
- f/ **0,331 eura** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g/ **0,597 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- h/ **0,165 eura** za ostatné stavby neuvedené v písm. a/ a g/.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje o príplatok za podlažie v sume **0,033 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4
D A Ň Z B Y T O V
Sadzba dane

Správca dane na území obce Selice určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,066 eura** za byty a nebytové priestory.

§ 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov na:

- stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, osvetové zariadenia.

§ 7

Platenie dane

1. Vyrušená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti *rozhodnutia*.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane troch splátkach u daňovníkov s daňovou povinnosťou vyššou ako **1500,- eur** nasledovne:
 - prvá splátka dane vo výške **10 %** je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti *rozhodnutia*,
 - druhá splátka vo výške **40 %** je splatná do 30. septembra zdaňovacieho obdobia,
 - tretia splátka vo výške **50 %** je splatná do 30. novembra zdaňovacieho obdobia.

Čl. VI.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Selice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o daní z nehnuteľnosti zdaňovacieho obdobia uznieslo dňa 4. decembra 2014.
2. Obecné zastupiteľstvo zrušuje VZN Obce Selice o dani z nehnuteľnosti na zdaňovacie obdobia č.13/2012-A-2 zo dňa 14. decembra 2012.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.

V Seliciach, dňa 4. decembra 2014

Igor MANDÁK, v.r.
starosta obce

Príloha č. 1

HODNOTA ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP) v eurách/m²

Názov katastrálneho územia	Orná pôda	Trvalé trávnaté porasty
Selice	0,8308	0,1580
Šók	0,9712	0,1619

HODNOTA pozemkov v eurách/m²

Stavebné pozemky	záhrady	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy
18,58	1,85	1,85	1,85

Poznámka:

Základ dane: hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov v m² a hodnoty pôdy (pozemkov) za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 (viď § 7 zákona č. 582/2004 Z.z.).