

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **OBEC SELICE**

zast. starostom obce: Igor MANDÁK

IČO: 00 306 151, DIČ: 2021024038

sídlo: Sovietskej armády 286, 925 72 SELICE

(na strane jednej)

Nájomcovia: **DOM-OV Slovensko, s.r.o.**

zast. konateľom: Ing. Ján Rendoš

IČO: 46 438 971, DIČ: 2023393075

sídlo: Jantárová 30, 040 01 Košice

(na strane druhej)

sa dnešným dňom dohodli na nasledovnej

n á j o m n e j z m l u v e

I.

Predmet zmluvy

Obec Selice je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v kat. úz. Šók, na LV č. 1995, parcela registra „E“, parc.č. 841/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 49532 m².

Na základe geometrického plánu č.96/2013, vyhotoveným firmou: GEOS-geodetické služby, s.r.o, Jesenského 652/12, Šaľa zo dňa 14.1.2014, v kat. úz. Šók vznikla nová parcela a to:

- parc.č. 5/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m², ktorá je predmetom prenájmu.

II.

Účel a doba prenájmu

1. Prenajíateľ prenájma nájomcovi pozemok vyšpecifikovaný v bode I. tejto zmluvy na dobu určitú na dobu 5 rokov, resp. do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade o prevode nehnuteľnosti - nájomného domu - na základe kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude pozemky uvedené v čl. I. užívať ako zastavanú plochu, za účelom výstavby nájomného domu s 13 b.j., vrátane technickej vybavenosti.
3. Prenajíateľ súhlasí s výstavbou nájomného domu na prenajímanom pozemku.
4. Nájomca po zhotovení geometrického plánu na prenajímaný pozemok ho predloží prenajíateľovi za účelom upresnenia predmetu nájmu.

III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy za užívanie je v sume 10,- €/rok.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 28. 2. bežného roka.

3. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jeho doručenia nájomcovi.

IV.

Spôsob užívania

1. Nehnutelnosti špecifikované v čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
6. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť, ktorá nie je v súlade s čl. II.. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie využívanie podľa stavu v období uzatvárania tejto nájomnej zmluvy.

V.

Spôsoby ukončenia prenájmu


1. Zmluvné dohody sa dohodli, že nájom môže skončiť dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď, ak
 - a/ nájomca neužíva prenajaté pozemky na dohodnutý účel
 - b/ nájomca dal prenajaté pozemky do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c/ nájomca nezaplatil nájomné ani do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty dohodnutej na zaplatenie nájomného
3. Výpovedná lehota pri výpovedi z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a/ až c/ je dvojmesačná.
4. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI.

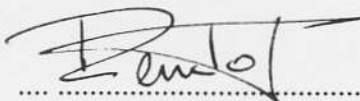
Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej ustanoveniami súhlasia a na znak toho pripájajú vlastnoručné podpisy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje vo štyroch exemplároch, z ktorých po dva exempláre obdržia zmluvné strany.

Selice, dňa 21. januára 2014


.....
Prenajíateľ




.....
nájomca

(d)(o)(m)(o)(v)

DOM-OV Slovensko, s.r.o.
Jantárová 30, 040 01 Košice
IČO: 46 438 971 IČ DPH: SK 2023393075