

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 289 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Budúci prenajímateľ:

Názov: **OBEC Selice**  
Sídlo: Sov. armády 1131, 925 72 Selice  
IČO: 00 306 151  
DIČ: 2021024038  
Zastúpený: Igor Mandák, starosta obce

##### 1.2 Budúci nájomca:

Názov: **SATIUS o.z.**  
Sídlo: Okružná 950, 925 71 Trnovec nad Váhom  
IČO: 42 337 798  
DIČ: 2023979199  
Zastúpený: Ing. Ambróz Horváth – konateľ združenia  
uzavreli zmluvu o budúcej zmluve takto:

### Čl. II

#### PREDMET ZMLUVY

Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa touto zmluvou zaväzujú, že najneskôr do 31. mája 2014 uzavrujú nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude dlhodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve budúceho prenajímateľa vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, v kat. úz. Šók na LV č. 1145 a to:

- budova: Materská škola slov., s.č. 1075, parc.č. 460/81,
- parc.č. 460/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m<sup>2</sup>,

- parc.č. 460/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7859 m<sup>2</sup>.

2. Budúci nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu uskutoční rekonštrukciu budovy za účelom zriadenia Domu sociálnych služieb.

3. Podmienkou uzavretia budúcej zmluvy je, že budúci prenajímateľ najneskôr do 30. apríla 2014 písomne výzve budúceho nájomcu na uzavretie nájomnej zmluvy.

### Čl. III

#### ZAVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť nájomnú zmluvu na dlhodobý prenájom horeuvedených nehnuteľností za účelom rekonštrukcie budovy a zriadenia domu sociálnych služieb na základe.

2. Budúci nájomca sa zaväzuje predložiť budúcemu prenajímateľovi projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby.

### Čl. IV

#### OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, ktoré si budú navzájom doručovať budú považované za doručené:

a/ v prípade osobného doručenia dňom vyznačeným na doručovanej písomnosti s potvrdením prijatia adresátom,

b/ v prípade doručovania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy dňom doručenia a v prípade vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej (a to aj v prípade neprevzatia zásielky adresátom) sa za deň doručenia považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

2. Ak u budúceho prenajímateľa vznikne prekážka, pre ktorú nebude môcť uzavrieť nájomnú zmluvu, je povinný budúci prenajímateľ oznámiť vznik takej prekážky budúcemu nájomcovi do 15 dní od tohto zistenia.

### Čl. V

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka s výnimkou tých právnych vzťahov, na ktoré sa nevyhnutne uplatňuje právna úprava Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená vo štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Seliciach, dňa 25. februára 2014

.....

Obec Selice

zast.starostom obce – Igor Mandák



.....

SATIUS o.z.

zast.konateľom- Ing.Ambróz Horváth

**SATIUS o.z.**

925 71 Trnovec n/Váhom 950