



Záložná zmluva č. 400/581/2014
uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: **Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
zastúpený: **Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB**

2. Záložca:

RENAD - STAV s r.o.

v zastúpení: **Ing. Adrián Renczés, konateľ spoločnosti**
so sídlom: **925 03 Horné Saliby č. 604**
IČO: **36 260 576**
DIČ: **2021813024**
IČ DPH: **SK2021813024**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Galanta**
č. ú.: **0201710092/0900**
IBAN: **SK73 0900 0000 0002 0171 0092**
Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, od. Sro vl.č. 14843/T

2. Záložca - dlžník:

Obec Selice

v zastúpení: **Igor Mandák, starosta obce**
so sídlom: **Sov. Armády 1131, 925 72 Selice**
IČO: **00306151**
DIČ: **2021024038**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Šaľa**
č. ú.: **17623-132/0200**
IBAN: **SK36 0200 0000 0000 1762 3132**

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 400/581/2014 za nasledovných podmienok.

Článok I

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 3286, katastrálne územie **Šók**, obec Selice, okres Šaľa v podieli 1/1 k celku a to:

- bytového domu číslo súpisné **1215** postaveného na pozemku parc. reg. CKN č. **495/3**
Popis stavby: bytový dom 9 b.j.
- bytového domu číslo súpisné **1216** postaveného na pozemku parc. reg. CKN č. **495/4**
Popis stavby: bytový dom 6 b.j.

va 6. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma / vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.

3. Pri uplatnení výkonu záložného práva veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.

4. Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v jeho mene a na jeho účet.

5. Výkonom záložného práva v prospech záložného veriteľa nevznikajú tomuto žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu sa záložca - dlžník zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.

2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi.

Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.

2. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

2. Záložca - dlžník je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 1145, katastrálne územie katastrálne územie Šók, obec Selice, okres Šaľa v podieli 1/1 k celku a to:

- pozemku parc. reg. CKN č. 495/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 1753 m²
- pozemku parc. reg. CKN č. 495/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 193 m²
- pozemku parc. reg. CKN č. 495/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 193 m².

Článok II

1. Záložca a záložca-dlžník dávajú do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I tejto zmluvy a zriaďujú k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

2. Záložca a záložca-dlžník berú na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a zmluvné strany majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení noviel.

3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca a záložca-dlžník predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudzit', zriaďiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.

4. **Záložný veriteľ súhlasí s prevodom** zakladaných nehnuteľností uvedených v Článku I, odsek 1 tejto zmluvy do vlastníctva záložcu - dlžníka.

4. Záložca aj záložca - dlžník sú povinní v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a nasl. zabezpečiť záložnému veriteľovi po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.

Článok III

Hodnota zakladaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 10/2014 je 770 000,00 €.

Článok IV

1. Podľa zmluvy 400/581/2014 veriteľ poskytol záložcovi úver vo výške 439 610,00 €. Záložné právo je zriadené na rozsah poskytnutého úveru t. j. 439 610,00 €.

2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech veriteľa príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Pre prípad, ak sa záložca-dlžník dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.



Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu, alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, záložca je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.
2. Záložca je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.


Článok XII

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

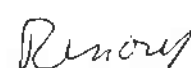
Bratislava, dňa 25.07.2014






.....
Ing. Viera Štepanovová

riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania


 dňa 


.....
Ing. Adrián Renczés

konateľ spoločnosti RENAD - STAV s r.o.

 dňa 




.....
Igor Mandák
starosta obce Selice

Podľa knihy na osvedčovanie č. 331/2014
túto listinu pred Obcou Selice
vlastnoročne podpísal (uznal podpis za vlastný)
bytom Marek Šimon, 444
rodné číslo 410326/6227
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom 510 531542

V Seliciach, dňa 1.8.2014

pečiatka obce



osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 332/2014
túto listinu pred Obcou Selice
vlastnoročne podpísal (uznal podpis za vlastný)
bytom Selice, 24. 2014
rodné číslo 620413/6480
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom 510 240364

V Seliciach, dňa 1.8.2014



osvedčujúci pracovník