

**Z M L U V A**  
**o prenájme nebytových priestorov**  
**ktorú uzavreli v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov účastníci zmluvy**

**Prenajímateľ:** **OBEC SELICE, IČO: 00 306 151**  
zast. starostom obce: **Igor Mandák**  
(ďalej len prenajímateľ) na strane jednej a

**nájomca:** **Ján Janega, nar. 15.12.1984**  
Jatovská č. 666, 925 72 Selice  
(ďalej len nájomca) na strane druhej za nasledovných podmienok:

**Článok I.**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Obecného úradu v Seliciach, ul. Sov. armády č. 1131, jedna miestnosť v suteréne o výmere cca 80 m<sup>2</sup>.
2. Uvedené nebytové priestory sa odovzdávajú nájomcovi za účelom prevádzkovania fitnes telocvične.

**Článok II.**

**Doba prenájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú**.
2. Nájom sa začína dňom **1. októbra 2014** a končí dňom **31. marca 2015**.

**Článok III.**

**Výška nájomného a ďalších úhrad za poskytované služby a platobné podmienky**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za prenechaný priestor mesačné nájomné, stanovené dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/96 Zb. o cenách v platnom znení a to vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro) za jeden mesiac.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 10-ho dňa po uplynutí nasledujúceho mesiaca, a to v hotovosti do pokladne obecného úradu, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa alebo do pokladne obecného úradu.
3. Pri nedodržaní termínu úhrady nájomného v zmysle tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

**Článok IV.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný po uzavretí nájomnej zmluvy odovzdať nájomcovi prenechané priestory vrátane príslušného kľúča.
2. Nájomca je povinný:
  - a/ chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave,
  - b/ hradiť prenajímateľovi nájomné,
  - c/ umožniť vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany majetku prenajímateľa,

- d/ zaplatiť prenajímateľovi škody, vzniknuté pri užívaní alebo zanedbaním ochrany predmetu prenájmu,
  - e/ bez súhlasu prenajímateľa nedisponovať s prenechaným hmotným majetkom mimo prenechaných nebytových priestorov,
  - f/ pracovné dni v čase od 7.30 hod. do 15.30 hod. a v dobe konania zasadnutí, prevádzkovať telocvičňu tak, aby nerušila chod úradu a zasadnutí,
  - g/ preukázať čerpania príjmov z poplatku,
  - h/ viesť evidenciu aktívnych účastníkov, pravidelne raz za mesiac predložiť nájomcovi. V prípade zmeny zoznamu, tento predložiť nájomcovi neodkladne.
3. V prípade zistenia znečistenia okolia objektu, zapríčineného nájomcom bude prípadné sankcie zo strany príslušných orgánov znášať nájomca.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť vypovedaná v zmysle § 9 Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad výpovede zo strany prenajímateľa za nezaplatenie nájomného zo strany nájomcu je výpovedná lehota jeden mesiac.
3. Plynutie výpovednej lehoty sa riadi ustanoveniami citovaného zákona.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou dodatku k tejto zmluve so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy. Účastníci sú povinní zmluvu zmeniť alebo doplniť pri zmene vonkajších ekonomických podmienok a príslušných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním. Ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
6. Nájomca ďalej prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom prenechaného majetku a tento preberá v stave, akom sa nachádza ku dňu prevzatia priestorov do prenájmu.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Seliciach, dňa 1. októbra 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpis



podpis