

# K Ú P N A   Z M L U V A

**Predávajúci:** **RENAD – STAV s.r.o.**

Zast. konateľom: Ing. Adrián Renczés  
so sídlom: 925 03 Horné Saliby č. 604  
IČO: 36 260 576  
DIČ: 2021813024  
IČ DPH: SK2021813024  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Galanta  
číslo účtu: 0201710092/0900  
IBAN: SK73 0900 0000 0002 0171 0092  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
odd. Sro, vl. č. 14843/T  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**kupujúci:**

**OBEC SELICE**

zast. starostom obce: Igor Mandák  
so sídlom: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131  
IČO: 00 306 151  
DIČ: 2021024038  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 17623-132/0200  
IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132  
(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli dňa 12. novembra 2014 podľa § 588  
a nasl. Obč. zákonníka túto

## k ú p n u   z m l u v u :

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na v kat. úz. Šók na LV  
č. 3286 a to:

- stavby – Bytový dom 9 b.j., súpisné číslo 1215, postavený na parc.č. 495/3.
- stavby – Bytový dom 6 b.j., súpisné číslo 1216, postavený na parc.č. 495/4. v celosti.

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami  
a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu: **676 336,96 €**, slovom:  
šesťstosedemdesiatšesťtisíc trisottridsaťšesťeur deväťdesiatšesťcentov. Kupujúci predmetnú  
nehnuteľnosť za uvedenú cenu kupuje v celosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena bude kupujúcim uhradená  
predávajúcemu z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR  
a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, a to do 15 dní po tom, čo kupujúci obdrží na  
svoj účet finančné prostriedky z týchto zdrojov.

### III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Selice, uznesením č. 20/2014/A-4, dňa 20. januára 2014.

### IV.

Účastníci vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

### V.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor. Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

### VI.

Správne poplatky podľa zák. SNR č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné náklady súvisiace s prevodom bude znášať predávajúci.

### VII.

Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní na základe ich vážnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, teda tak, aby ani v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

V Seliciach, dňa 12. novembra 2014

Predávajúci: **RENAD-STAV s.r.o.**  
925 03 Horné Seliby 004  
IČO 36 260 576  
I DPH SK2021813024 ①

Kupujúci:

  
za RENAD-STAV, s.r.o.  
Ing. Adrián Renczés-konateľ

  
za Obec Selice  
Igor Mandák – starosta obce





Podľa knihy na osvedčovanie č. 780/2017  
túto listinu pred Obcou Selice  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
bytom: .....  
rodné číslo: .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom č. 53/2017  
V Seliciach dňa 12.11.2017

pečiatka obce

osvedčujúci pracovník