

k ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 3.12.2013

uzatvorenej podľa § 289 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **DOM-OV Slovensko, s.r.o.**
Sídlo: Jantárová 30, Košice 040 01
IČO: 46 438 971
IČ DPH: SK2023393075
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2927868357/1100
Zapísaný v: OR Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl. 28821/V
Zastúpený: Ing. Ján Rendoš - konateľ

/ďalej iba „Budúci predávajúci“/

1.2 Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Selice**
Sídlo: Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice
IČO: 00306151
DIČ: 2021024038
Zastúpený: Igor Mandák, starosta obce

/ďalej iba „Budúci kupujúci“/

/Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu iba „Zmluvné strany“/

2. PREDMET DODATKU

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene Článku 2, ods. 2.1 Zmluvy nasledovne:
Pôvodné znenie Článku 2, ods. 2.1 Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením:
„Budúci predávajúci je obchodnou spoločnosťou, ktorá ako stavebník bude realizovať výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi v obci Selice, na parcele reg. C p.č. 5/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 3285 a parcele reg. C p.č. 5/3, ktorá vznikla odčlenením z parcely reg. E p.č. 841/1 na základe geometrického plánu č. 96/2013, evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, obec Selice, katastrálne územie Šók, za účelom vybudovania nájomných bytov, vrátane technickej vybavenosti v rozsahu SO 02 – Spevnené plochy a parkoviská, SO 03 – Vodovodná prípojka a žumpa, SO 04 – Prípojka plynu, SO 05 – Prípojka NN (ďalej len „**Technická vybavenosť**“) podľa projektovej dokumentácie, ktorá presne definuje jednotlivé stavebné objekty (SO), vypracovanej spoločnosťou DOM-OV Slovensko, s.r.o., IČO: 46 438 971. Po dokončení výstavby vznikne nájomný bytový dom s 13 bytovými jednotkami (ďalej len „**Nehnutelnosť**“) a po alebo počas dokončenia výstavby Nehnutelnosti nadobudne Budúci predávajúci vlastnícke právo k Nehnutelnosti a k bytom v nej sa nachádzajúcich.
Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní č. 537/2013, ktorá je súčasťou rozhodnutia č. 537/2013-004/Ga zo dňa 27.01.2013.

2.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene Článku 2, ods. 2.3 Zmluvy nasledovne:
Pôvodné znenie Článku 2, ods. 2.3 Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do osobného vlastníctva od Budúceho predávajúceho všetky (i) Byty v Nehnuteľnosti, vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a prislúšenstve Nehnuteľnosti; (ii) spoluvlastnícke podiely na pozemkoch parcely reg. C p.č. 5/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 3285 a parcely reg. C p.č. 5/3, ktorá vznikla odčlenením z parcely reg. E p.č. 841/1 na základe geometrického plánu č. 96/2013, evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, obec Selice, katastrálne územie Šók (ďalej časť (ii) len „Prevádzané pozemky“) a Technickú vybavenosť po dokončení výstavby Bytov a nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie Bytov (kolaudačného rozhodnutia) vydaného príslušným stavebným úradom podľa § 76 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), za kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Budúci kupujúci za účelom uhradenia kúpnej ceny na nadobudnutie Bytov a Technickej vybavenosti do svojho vlastníctva požiada za podmienok v tejto Zmluve o finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania /ďalej iba „ŠFRB“/ podľa zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania /ďalej iba „Zákon o ŠFRB“/ a o poskytnutie dotácií Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky /ďalej iba „Ministerstvo“/ podľa Dotačného zákona.

2.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zrušení Článku 2, ods. 2.7.

2.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na doplnení Článku 3, ods. 3.3 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

Na koniec Článku 3, ods. 3.3 sa doplnia text:

„Časť kúpnej ceny technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka) sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu z vlastných zdrojov.“

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto dodatku oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne s prihladnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s §47a ods.1 zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jeho uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho.

V 18.7.2014 dňa 18.7.2014

Za Budúceho predávajúceho:

(d)(o)(m)(o)(v)

DOM-OV Slovensko, s.r.o.
Jantárová 30, 040 01 Kešice
IČO: 46 438 971 IČ DPH: SK 2023393075

DOM-OV Slovensko, s.r.o.
Ing. Ján Rendoš – konateľ

V SELICIACH dňa 15.7.2014

Za Budúceho kupujúceho:

Obec Selice
Igor Mandák – starosta



Príloha: Geometrický plán č. 96/2013



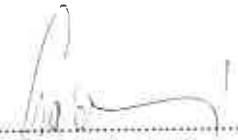
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján Rendoš**, dátum narodenia **28.1.1982**, r.č. **820128/2320**, bytom **Jaklovec, Okružná 406/36**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: **SL 652406**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 491026/2014**.

Bratislava dňa 23.7.2014




Ivana Csáderová
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)