

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zák. NR SR č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **OBEC SELICE, zast. starostom obce: Igor Mandák,**
925 72 Selice, Sov. armády č. 1131,
IČO: 00 306 151
DIČ: 2021024038
Bank. spojenie: VÚB, a.s. Šaľa,
č. účtu: 17623-132/0200

a

2. Nájomca: **SAD Dunajská Streda, a.s.**
Zast. ING. MICHAL HUMENIK, ING. JARAN GREŠTEI, ING. LUDOVÍK ASCHER
Bratislavská cesta 918/2, 929 13 Dunajská Streda
IČO: 36 245 488
IČ DPH: SK2020198466
Bank. spojenie: VÚB, a.s. Dunajská Streda
č. účtu: 29301122/0200

II.

Predmet zmluvy

Predmetom dočasného užívania sú nebytové priestory, izba č. 4. v budove TJ štadióna na Mlynskej ulici č. 1138 v Seliciach a zariadenie podľa priloženého zoznamu, ktoré sú majetkom Obce Selice.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať na ubytovanie vlastných pracovníkov.

III.

Výška nájomného a doba prenájmu

Dočasné užívanie sa zriaďuje na dobu určitú od 01. januára 2015 do 31. decembra 2015. Užívanie predmetných priestorov je odplatné a úhrada je dohodnutá vo výške 5,- euro za každý kalendárny deň v mesiaci, splatných vždy do 10-ho dňa nasledujúceho mesiaca. V dojednanej cene je zahrnutá aj alikvotná výška za poskytnuté služby (vykurovanie, elektrická energia a užívanie ostatných priestorov).

Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k rastu cien režijných nákladov (elektriny, plynu, kúrenia, za pracovňu, za čistiace prostriedky) v porovnaní so stavom k 20. 9. t.r., zvýši sa nájomné vždy o primerané percento zvýšenia cien režijných nákladov a to odo dňa zvýšenia cien.

IV.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdáva nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

2. Nájomca je ďalej povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré na predmete užívania vzniknú a nebudú dôsledkom bežného užívania. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej osobe.

4. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom táto výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a vzájomnou dohodou zmluvných strán.

5. Zmeny alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

6. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia obe zmluvné strany.

V Seliciach, dňa 05.01 2015

Za prenajímateľa:



Obec Selice

Za nájomcu:

SAD, a.s.

SLOVENSKÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA
DUNAJSKÁ STREDA, a.s.
Bratislavská cesta 918/2
929 13 Dunajská Streda