

MANDÁTNA ZMLUVA

č. mandanta: 102015, č. mandatára: 110713

Na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Mandant: Obec Selice, Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice
Sídlo: Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice
Zastúpený: Igor Mandák
Oprávnený rokovať
vo veciach zmluvných: Igor Mandák
Oprávnený rokovať
vo veciach technických:
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s
Číslo účtu: SK 95 0200 0000 0026 1798 5654.
Kontaktné údaje:
IČO: 00306151
DIČ: 2021024038

1.2.

Mandantár: CESTNÉ STAVBY Považská Bystrica, s. r. o.
Sídlo: 530 Udiča, PSČ 018 01
Zastúpený: Ing. Miloslav Bajza
Oprávnený rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Miloslav Bajza
Oprávnený rokovať
vo veciach technických: Ing. Miloslav Bajza
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s
Číslo účtu: 2694462451/0200
IČO: 45348430
DIČ: 2022939017

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy na stavbe s názvom: **ČOV A KANALIZÁCIA SELICE – časť SO 01 - kanalizácia a kanalizačné prípojky, SO 02 - ČOV - stavebné objekty** na základe projektu stavby (ďalej len „projektová dokumentácia“). Projektová dokumentácia sa týka projektu „ČOV A KANALIZÁCIA SELICE“, ITMS kód:

24110110203 spolufinancovaného prostredníctvom Operačného programu Životné prostredie, 1.2 ODVÁDZANIE A ČISTENIE KOMUNÁLNYCH ODPADOVÝCH VÔD V ZMYSLE ZÁVÄZKOV SR VOČI EÚ. Po dokončení bude dielo spĺňať účely tak, ako je to špecifikované v Zmluve.

- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektovou dokumentáciou uvedenou v bode 2.1
- 2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí mandatárovi dohodnutú cenu za vykonanú službu a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4. Miestom realizácie predmetu zmluvy: Obec Selice.

III. Spôsob plnenia mandátnej zmluvy

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie celého diela. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný – podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite do 24 h, resp. podľa dohody na základe, telefonického, faxového alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby.
- 3.2. Pri zabezpečovaní prác bude Mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa dokumentácie uvedenej v bode 2.1, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy, Zmluvy o dielo a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, rozhodnutí a vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 3.3. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená pri výkone prác aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- 3.4. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu so zhotoviteľom diela povinnosť strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (číslo zmluvy: 169/1.2 MP/2014) a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

IV. Lehoty plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu článku II. Predmet zmluvy v termínoch:
 - 4.1.1. Dátum začatia je dňom nadobudnutia účinnosti mandátnej zmluvy.
 - 4.1.2. Lehota plnenia bude od nadobudnutia účinnosti tejto mandátnej zmluvy súlade s cenovou ponukou až do ukončenia stavebných prác na diele podľa čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. V prípade zhoršenia klimatických podmienok Mandatár zastaví stavbu, lehota výstavby sa o dobu zastavenia predĺži.
- 4.3. Lehota na oznámenie väd je 60 mesiacov od dátumu od prevzatia celého diela Mandantom.
- 4.4. Mandant odovzdá Mandatárovi podrobný harmonogram prác do 14 od uzatvorenia zmluvy.

- 4.5. Pokiaľ Mandantovi vzniknú akékoľvek škody z neopodstatneného dôvodu nedodržania odsúhlaseného harmonogramu prác v dôsledku porušenia povinností Mandatára, Mandatár bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia Mandanta, plynúce z nedodržania harmonogramu prác.
- 4.6. Mandatár v prípade odôvodnených pripomienok vráti harmonogram prác Zhotoviteľovi do 5 dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje tieto pripomienky do 5 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu harmonogramu prác Mandatárovi na odsúhlasenie.
- 4.7. V prípade, že zhotoviteľ mešká s plnením termínov oproti Harmonogramu, Mandatár je oprávnený žiadať od zhotoviteľa aktualizáciu harmonogramu prác a písomné stanovisko budú dodržané. Zhotoviteľ odovzdá Mandatárovi na schválenie takúto aktualizáciu harmonogramu prác alebo písomné stanovisko podľa tohto bodu do 7 dní od obdržania jeho žiadosti.
- 4.8. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane Mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne Mandatárovi v rozsahu nevyhnutom potrebné spolupôsobenie počas realizácie a podklady k realizácii stavby:
- 5.1.1 Mandanta bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu diela zastupovať ako Stavebný dozor. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny v mene Mandanta, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy,
- 5.1.2 Povolenia k realizácii stavby,
- 5.1.3 Odsúhlasený harmonogram stavebných prác
- 5.1.4 Kópiu zmluvy o dielo so Zhotoviteľom diela

VI. Cena plnenia

- 6.1. Cena za predmet zmluvy v rozsahu podľa článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na základe cenovej ponuky vypracovanej (viď prílohu č. 2), ktorá je cena maximálna a ktorú nie je možné prekročiť.

Cena predmetu obstarávania bez DPH: 16 500 EUR

DPH 20%: 3 300 €

Celková cena diela s DPH: 19 800 EUR

- 6.2 V odmene Mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré Mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

VII. Platobné podmienky, fakturácia

- 7.1 Mandatár bude služby vykonávať bez poskytnutia zálohy.
- 7.2 Mandatár je oprávnený vystaviť Mandantovi faktúru 1- krát za 2 mesiace:
- 7.2.1 v percentuálnej výške vykonaných a odsúhlasených prác, vykonaných zhotoviteľom stavby v termínoch predkladania jednotlivých žiadostí o platbu,

- 7.2.2 platby sa budú vykonávať až do výšky max. 95% z predmetu tejto zmluvy,
- 7.2.3 po zrealizovaní a odovzdaní stavby zhotoviteľom a jej prevzatia Mandantom sa vystaví konečná faktúra k záverečnej platbe za vykonané služby.
- 7.3 Termín splatnosti faktúry je 30 dní od obdržania faktúry Mandantom. Mandatár berie na vedomie, že financovanie a úhrada faktúry je závislá na poskytnutí finančných prostriedkov poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane Mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením zo strany Mandatára, Mandatárom vykonané služby budú vyfakturované Mandantovi vo výške stanovenej úrovňou nákladov, vzájomne odsúhlasených služieb.
- 7.5 Pre prípad omeškania Mandanta s úhradou faktúry Mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.6 Pre prípad omeškania Mandatára s dodržaním lehoty plnenia v zmysle tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.7 Faktúry vyhotoví Mandatár v súlade s platnou legislatívou v platnom znení a predloží Mandantovi v dvoch originálnych výťažkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
 - označenie Mandanta a Mandatára, peňažný ústav, číslo účtu v zmysle Mandátnej zmluvy,
 - IČO, DIČ, mandanta a mandatára,
 - označenie živnostenského registra,
 - miesto a názov diela,
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
 - zdaniťelné obdobie,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - fakturovanú sumu po objektoch,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Mandatára,
 - prílohou faktúry bude súpis poskytnutých služieb.
 - ITMS kód
- 7.8 V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. Pričom od doručenia faktúry Mandantovi plyní nová lehota splatnosti.

VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy, za podmienok v nej dojednaných a bude vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a Mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. Iné dojednania

- 9.1 Mandatár je oprávnený kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe.
- 9.2 Mandatár, poverený zástupca Mandanta je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 9.3 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.4 Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
- 9.5 Mandatár sa zaväzuje, že ak Riadiaci orgán vyzve mandanta na predloženie dokladov v rámci realizácie diela, o ktorých táto zmluva nepojednáva, je mandatár povinný na požiadanie takéto doklady predložiť mandantovi.
- 9.6 Mandatár umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

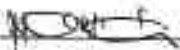
X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom podľa všeobecne záväzných predpisov.
- 10.2 Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je dohodnutý rozsah činnosti výkonu stavebného dozoru, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a Prílohu č. 2 cenová ponuka.
- 10.4 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre mandanta a jedna pre mandatára.

v Seliciach dňa.....14.07.2015

Mandant:


Igor Mandák
Starosta obce Selice



Mandatár:



CESTNÉ STAVBY
Považská Bystrica s. r. o.

018 01 Udiča 530

IČO: 45344431

Ing. Miloslav Bajza
konateľ



Dohodnutý rozsah činnosti výkonu stavebného dozoru

1. Spracovanie podkladov pre aktualizáciu zmluvných vzťahov v priebehu realizácie.
2. Organizačné zabezpečenie povinnosti stavebníka pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasti na týchto skúškach.
3. Výkon stavebného dozoru v rozsahu:
 - 3.1. Zabezpečenie kontroly priebehu stavebných prác, dodržiavanie technologických postupov prípravy a realizácie projektu v intenciách s požiadavkami, ktoré sú obsahom zmluvy projektovej dokumentácie (technická správa, výkresová dokumentácia, rozpočty), povolenia na realizáciu a jeho zmeny.
 - 3.2. Účasť a následné zabezpečenie plnenia prijatých opatrení z koordinačných poradí, súvisiacich s prípravou organizácie a realizácie stavebných prác.
 - 3.3. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre a kvalitu stavby. Ostatné zmeny a dodatky bezpodmienečne predkladať aj s vlastným odborným vyjadrením verejnému obstarávateľovi.
 - 3.4. Vypracovávať do monitorovacích správ podklady o stave, priebehu a kvalite realizovaných stavebných prác
 - 3.5. Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie stavebných prác.
 - 3.6. Uskutočňovanie kontroly tých častí diel, ktoré budú ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
 - 3.7. Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní a navrhovaní opatrení pri odstraňovaní prípadných chýb projektu.
 - 3.8. Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie prekladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty atď.)
 - 3.9. Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami uzavretých zmlúv a platných noriem.
 - 3.10. Vykonávanie zápisov do stavebného denníka
 - 3.11. Kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených jednotlivými dodávateľmi týkajúcich sa realizácie stavebných prác.
 - 3.12. Okamžitá spolupráca so zhotoviteľmi pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
 - 3.13. Kontrola postupu stavebných podľa schváleného vecného a časového harmonogramu
 - 3.14. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavebných prác a účasti na konaní o odovzdaní prevzatí stavby.
 - 3.15. Kontrola odstraňovania prípadných chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.
 - 3.16. Zabezpečenie odovzdania a prevzatia diela Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
 - 3.17. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Mandant:



Igor Mandák
Starosta obce Selice

Mandatár:



Ing. Miloslav Bajza
Konateľ