

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **OBEC SELICE**
zast. starostom obce: **Igor MANDÁK**
IČO: 00 306 151, DIČ: 2021024038
sídlo: Sovietskej armády 286, 925 72 SELICE
(na strane jednej)

Nájomcovia: **DOM-OV Invest, s.r.o.**
zast. konateľom: Mgr. Andrej Sloboda
IČO: 48 230 898,
sídlo: 900 52 Kuchyňa 101,
(na strane druhej)

sa dnešným dňom dohodli na nasledovnej

n á j o m n e j z m l u v e

I.

Predmet zmluvy

Obec Selice je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v kat. úz. Šók, a to:

- na LV č. 1145, parcela registra „C“, parc.č. 425/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1401 m²
- na LV č. 2315, parcela registra „E“, parc.č. 434 m² – zast.plochy a nádvoria o výmere 702 m².

Predmetom prenájmu je časť pozemku parc.č. 425/1 – zast.plochy a nádvoria v rozsahu 450m² a časť pozemku parc.č. 434 v rozsahu 200 m².

II.

Účel a doba prenájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok vyšpecifikovaný v bode I. tejto zmluvy na dobu určitú a to na dobu 01.01.2016 do 31.12.2045.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude pozemok uvedený v čl. I. užívať za účelom realizácie stavby SO 03 parkovisko a spevnené plochy, elektrická prípojka NN ako súčasť stavby Bytový dom Selice II – 22 b.j.
3. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou stavby SO 03 parkovisko a spevnené plochy, elektrická prípojka NN na prenajímanom pozemku.

III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy za užívanie je v sume 20,- €/rok.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 28. 2. bežného roka.
3. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jeho doručenia nájomcovi.

IV.

Spôsob užívania

1. Nehnuteľnosť špecifikovaný v čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatom nehnuteľnosti vzniknuté v súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
6. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť, ktorá nie je v súlade s čl. II.. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie využívanie podľa stavu v období uzatvárania tejto nájomnej zmluvy.

V.

Spôsoby ukončenia prenájmu

1. Zmluvné dohody sa dohodli, že nájom môže skončiť dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď, ak
 - a/ nájomca neužíva prenajatý pozemok na dohodnutý účel
 - b/ nájomca dal prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c/ nájomca nezaplatil nájomné ani do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty dohodnutej na zaplatenie nájomného
3. Výpovedná lehota pri výpovedi z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a/ až c/ je dvojmesačná.
4. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej ustanoveniami súhlasia a na znak toho pripájajú vlastnoručné podpisy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje vo štyroch exemplároch, z ktorých po dva exempláre obdržia zmluvné strany.

Selice, dňa 31. decembra 2015


Prenajímateľ




DOM - EV INVEST s.r.o.

nájomca