

OBEC SELICE

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE SELICE o d a n í z n e h n u t e ľ n o s t i na zdaňovacie obdobie

Návrh tohto nariadenia vyvesený na úradnej tabuli: 21. novembra 2016
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: *neboli podané*

VZN schválené na Obecnom zastupiteľstve v Seliciach dňa 08.12.2016 pod
č. 14/2016-A-1.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Selice dňa: 09. decembra 2016.

**VZN Obce Selice o dani z nehnuteľnosti na zdaňovacie obdobie nadobúda
účinnosť 01. 01. 2017.**



Igor MANDÁK
starosta obce

Obec Selice v súlade s ustanoveniami § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pre územie obce Selice vydáva

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE SELICE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na zdaňovacie obdobie

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Selice.

§ 2

DAŇ Z POZEMKOV Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Selice ročnú sadzbu dane z pozemkov percentom zo základu dane:

a/ orná pôda, chmeľnica, vinice, ovocné sady - v kat. úz. Šók 0,34 %
- v kat. úz. Selice 0,40 %

trvalé trávne porasty – v kat. úz. Šók - v kat. úz. Šók 0,34 %
- v kat. úz. Selice 0,40 %

b/ záhrada 0,60 %

c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,60 %

d/ lesné pozemky, na ktorý sú hospodársky lesy, rybníky s chovom rýb 0,50 %

e/ stavebné pozemky 0,40 %.

(Hodnota pôdy a pozemkov je uvedená v prílohe č. 1 tohto VZN)

§ 3
DAŇ ZO STAVIEB
Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Selice určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a/ **0,10 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,10 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu,
- c/ **0,25 eura** za stavby na chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,25 eura** za samostatne stojace garáže
- e/ **0,258 eura** za stavby hromadných garáží,
- f/ **0,50 eura** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g/ **0,70 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- h/ **0,25 eura** za ostatné stavby neuvedené v písm. a/ a g/.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje o príplatok za podlažie v sume **0,05 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4
DAŇ Z BYTOV
Sadzba dane

Správca dane na území obce Selice určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,10 eura** za byty a nebytové priestory.

§ 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,

- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov na:
- stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, osvetové zariadenia.

§ 7

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti *rozhodnutia*.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane troch splátkach u daňovníkov s daňovou povinnosťou vyššou ako **1500,- eur** nasledovne:
 - prvá splátka dane vo výške **10 %** je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti *rozhodnutia*,
 - druhá splátka vo výške **40 %** je splatná do 30. septembra zdaňovacieho obdobia,
 - tretia splátka vo výške **50 %** je splatná do 30. novembra zdaňovacieho obdobia.

Čl. VI.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Selice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o daní z nehnuteľnosti zdaňovacieho obdobia uznieslo dňa 8. decembra 2016.
2. Obecné zastupiteľstvo zrušuje VZN Obce Selice o daní z nehnuteľnosti na zdaňovacie obdobia č. 1/2014-A-1 zo dňa 4. decembra 2014.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2017.

V Seliciach, dňa 8. decembra 2016



Igor MANDÁK
starosta obce

Príloha č. 1

HODNOTA ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP) v eurách/m²

Názov katastrálneho územia	Orná pôda	Trvalé trávnaté porasty
Selice	0,8308	0,1580
Šók	0,9712	0,1619

HODNOTA pozemkov v eurách/m²

Stavebné pozemky	záhrady	Zastavané plochy a nádvorja	Ostatné plochy
18,58	1,85	1,85	1,85

Poznámka:

Základ dane: hodnota pozemku bez porastov = pozemkov v m² vynásobená hodnotou pôdy (pozemkov) za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 (viď § 7 zákona č. 582/2004 Z.z.).