KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno:	DOM-OV Slovensko, s.r.o.
Sídlo:	Mäsiarska 64, Košice 040 01
IČO:	46 438 971
IČ DPH:	SK2023393075
Bankové spojenie:	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	9907214403 / 5900
Zapísaný v:	OR Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl. 28821/V
Zastúpený:	Ing. Ján Rendoš - konateľ

Kupujúci:

Názov:	Obec Selice
Sídlo:	Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice
IČO:	00306151
DIČ:	2021024038
Zastúpený:	Igor Mandák, starosta obce

Predmet zmluvy

Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.

Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Stavba súpisné číslo 443, zapísaná na liste vlastníctva č. 3285, katastrálne územie Šók, obec Selice, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela č. 5/4, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3285, katastrálne územie Šók, obec Selice, okres Šaľa (ďalej len „bytový dom").

Pozemok KN-C, parcela č. 5/4, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3285, ktorý je zastavaný stavbou súpisné číslo 443, v spoluvlastníckom podiele 1/1 3285 (ďalej len „zastavaný pozemok").

Pozemky KN-C:

- **parcela č. 5/1 o výmere 1093 m²,**
- **parcela č. 5/5 o výmere 412 m²,**
- **parcela č. 5/6 o výmere 35 m²,**
- **parcela č. 5/7 o výmere 3 m²,**

druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 3285 (ďalej len „pozemky s technickou vybavenosťou").

Predávajúci postavil s bytmi aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:

- *SO 02 – Spevnené plochy a parkoviská*
- *SO 03 – Vodovodná prípojka a žumpa*
- *SO 04 – Vnútroareálové rozvody plynu*
- *SO 05* – Vnútroareálové rozvody elektro NN

(ďalej len „technická vybavenosť")

Bytový dom a technická vybavenosť boli postavené na základe stavebných povolení:

- SO 01 Hlavný objekt, SO 03.1 Vonkajšia kanalizácia, SO 03.2 Vnútroareálové rozvody vody, SO 04 Vnútroareálové rozvody plynu, SO 05 Vnútroareálové rozvody elektro NN: 537/2013-004/Ga zo dňa 27.01.2014, právoplatné dňa 28.01.2014;
- SO 02 Vonkajšie spevnené plochy a parkovisko: 538/2013-004/Ga zo dňa 27.01.2014, právoplatné dňa 28.01.2014;
- SO - 03.03 Odvodnenie: OU-SA-OSZP-2013/00330 (OU-SA-OSZP-2014/00048-6-Dan) zo dňa 27.01.2014, právoplatné dňa 27.01.2014

a skolaudované kolaudačnými rozhodnutiami:

- SO 01 Hlavný objekt, SO 03.1 Vonkajšia kanalizácia, SO 03.2 Vnútroareálové rozvody vody, SO 05 Vnútroareálové rozvody elektro NN: 497/2015-004Ga, zo dňa 30.12.2015, právoplatné dňa 30.12.2015;
- SO 02 Vonkajšie spevnené plochy, parkovisko a úprava stávajúcej miestnej komunikácie ul. Malá: 498/2015-004/Ga zo dňa 30.12.2015, právoplatné dňa 30.12.2015;
- SO - 03.03 Odvodnenie: OU-SA-OSZP-2015/006858 (OU-SA-OSZP-2016/000648-11-Dan), zo dňa 14.01.2016, právoplatné 15.01.2016;
- SO 04 Vnútroareálové rozvody plynu: 480/2015-004Ga zo dňa 19.11.2015, právoplatné dňa 19.11.2015.

Kolaudačné rozhodnutia sú neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a prislúchajúcej časti na pozemku pod bytovým domom.

Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu:

Byt č.1 (A1) 47,36 m^2
Byt č.2 (B1) 43,55 m^2
Byt č.3 (C1) 34,10 m^2
Byt č.4 (D1) 34,94 m^2
Byt č.5 (E1) 29,45 m^2
Byt č.6 (A2) 57,11 m^2
Byt č.7 (B2) 62,78 m^2
Byt č.8 (C2) 60,95 m^2
Byt č.9 (D2) 40,96 m^2
Byt č.10 (A3) 57,11 m^2
Byt č.11 (B3) 62,78 m^2

Byt č.12 (C3)	60,95 m^2
Byt č.13 (D3)	32,09 m^2
SPOLU:	624,13 m^2

Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to:

Umývadlo	všetky byty
Záchodová misa	všetky byty
Sprchový kút	A1, A2, A3
Vaňa	B1, C1, D1, E1, B2, C2, D2, B3, C3, D3
Kuchynská linka	všetky byty
Elektrický sporák s rúrou	všetky byty
Podlahová krytina	všetky byty
Dvere vonkajšie a vnútorné	všetky byty
Obklady kuchyne a kúpeľne	všetky byty

Príslušenstvom bytov je:

Vstupný priestor (predsieň)	všetky byty
Kuchyňa do 12 m^2	všetky byty
Priestor na osobnú hygienu	všetky byty

Príslušenstvom bytového domu sú:

Závetrie	1x
Zádverie	1x
Chodba	3x
Schodisko	2x
Podschodiskový priestor	1x
Kotolňa	1x

Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom, *byty v bytovom dome, zastavaný pozemok, pozemok s technickou vybavenosťou* a technická vybavenosť súhrnne označujú aj ako „predmet kúpy".

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy **vo výške 582 244,94 € vrátane DPH** (slovom: päťstoosemdesiatdvatisíc dvestoštyridsaťštyri eur 94 centov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Položka	**Cena bez DPH**	**DPH**	**Cena s DPH**
SO01 – Hlavný objekt (bytový dom)	467 356,62	93 471,32	560 827,94
Zastavaný pozemok	0,83	0,17	1,00
Pozemky s technickou vybavenosťou	0,83	0,17	1,00
SO02 - Spevnené plochy a parkoviská	17 843,33	3 568,67	21 412,00
SO03 - Vodovodná prípojka a žumpa	0,83	0,17	1,00
SO04 – Vnútroareálové rozvody plynu	0,83	0,17	1,00
SO05 – Vnútroareálové rozvody elektro NN	0,83	0,17	1,00

Kúpna cena za jednotlivé byty špecifikovaná v odseku 1 nezahŕňa cenu za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, príslušenstve bytového domu a pozemku pod domom.

Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 224 330,00 Eur bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.
Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 336 490,00 Eur bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z.
Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 7,94 Eur bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 14 980,00 Eur bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.
Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 6 437,00 Eur bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
Kúpna cena za zastavaný pozemok vo výške 1,00 Eur bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
Kúpna cena za pozemok s technickou vybavenosťou vo výške 1,00 Eur bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho.

Odovzdanie predmetu kúpy

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu v lehote do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu na svojej internetovej stránke najneskôr do 5 dní od jej podpisu. Predávajúci súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.

Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.

V Oraliake, dňa 27.1.2016

Za predávajúceho:

DOM-OV Slovensko, s.r.o.

Ing. Jan Rendoš – konateľ

(d)(o)(m)(o)(v)

DOM-OV Slovensko, s.r.o.
Mäsiarska 64, 040 01 Košice
IČO: 46 438 971 IČ DPH: SK 2023393075

V Selciach, dňa 27.1.2016

Za kupujúceho:

Obec Selice

Igor Mandák – starosta

OBEC SELICE

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jan Rendoš**, dátum narodenia **28.1.1982**, r.č. **820128/2320**, bytom **Jaklovce, Okružná 406/36,** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL652406**, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 59471/2016**.

Bratislava dňa 27.1.2016

MGR. JANA BOROVIČKOVÁ NOTÁR 9 BRATISLAVA

Mgr. Gabriela Dorotovičová
notársky koncipient poverený notárom
Mgr. Janou Borovičkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)