



Záložná zmluva č. 400/499/2014
uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov Štátneho fondu rozvoja bývania

(ďalej „záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

Obchodné meno: **DOM-OV Slovensko, s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Ján Rendoš, konateľ spoločnosti
so sídlom: Mäsiarska 64, 040 01 Košice
IČO: 46 438 971

a

(ďalej len „záložca“)

3. Dlžník:

Názov: **Obec Selice**
v zastúpení: Igor Mandák, starosta obce
so sídlom: Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice
IČO: 00306151

(ďalej len „dlžník“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 400/499/2014 za nasledovných podmienok.

Článok I

Záložca je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3285 katastrálne územie **Šók**, obec **Selice**, okres **Šal'a** v podiele 1/1 k celku, a to:

A) STAVBA:

bytový dom, popis stavby: **Bytový dom s 13b.j.** číslo súpisné **443** postavený na parc. reg. CKN č. **5/4**,

B) POZEMKY:

- parc. reg. CKN č. **5/1**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **1093 m²**,
- parc. reg. CKN č. **5/4**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **264 m²**,
- parc. reg. CKN č. **5/5**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **412 m²**,
- parc. reg. CKN č. **5/6**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **35 m²**,
- parc. reg. CKN č. **5/7**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **3 m²**.

(Na liste vlastníctva v časti C: Ťarchy záložné právo v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 podľa V 882/15 zo dňa 11.5.2015.)

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. ods. A) a B) a zriaďuje k nim záložné právo záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca a dlžník berú na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a záložný veriteľ, záložca aj dlžník majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmú záložca a dlžník predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudzíť, zriaďiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. **Záložný veriteľ súhlasí s prevodom** zakladaných nehnuteľností uvedených v Článku I, ods. A) a B) tejto zmluvy do vlastníctva **dlžníka**.
5. Záložca je povinný najneskôr do 90 dní od povolenia vkladu záložného práva na nehnuteľnosti uvedené v Článku I ods. A) a B) **zabezpečiť veriteľovi postavenie prednostného záložného veriteľa**, čo preukáže doložením výpisu z listu vlastníctva.

Článok III

Hodnota nehnuteľností uvedených v Čl. I, ods. A) a B) podľa znaleckého posudku č. 2/2016 je = **653 500,00 €**.

Článok IV

1. Podľa zmluvy **400/499/2014** záložný veriteľ poskytol **dlžníkovi** úver vo výške = **336 490,00 €**. Záložné právo je zriadené na **rozsah poskytnutého úveru**, t. j. = **336 490,00 €**.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech záložného veriteľa príslušným **Okresným úradom Šal'a**, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Pre prípad, ak dlžník sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný

veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.

2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.

3. Pri uplatnení výkonu záložného práva záložný veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.

4. Záložca a dlžník týmto splnomocňujú záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v ich mene a na ich účet.

5. Prevodom vlastníctva k predmetu zálohu špecifikovanému v Článku I. ods. A) a B) tejto zmluvy na dlžníka prechádzajú bez ďalšieho všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy zo záložcu na dlžníka, ktorý tak vstupuje do postavenia záložcu.

6. Výkonom záložného práva v prospech záložného veriteľa nevznikajú záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný dlžník na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu záložca a dlžník sa zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva záložný veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.

2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi.

Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.

2. Záložca a dlžník sú povinní bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť záložnému veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu alebo alebo by došlo k jeho rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, takom prípade je tento povinný najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.
2. Záložca je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

Článok XII

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na **Okresnom úrade Šaľa**, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Bratislave, dňa 25. 07 2016



Ing. Viera Stepanovová
riadiťka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

(d)(o)(m)(o)(v)

DOM-OV Sigovská, s.r.o.
Mäslarska 84, 040 01 Košice
IČO: 46 438 971 IČ DPH: SK 2023383075

V Bratislave, dňa 26. 7. 2016

Záložca:

Ing. Ján Rendoš, konateľ spoločnosti



V Seliciach, dňa 16. 1. 2016

Dlžník:

Igor Mandák, starosta obce



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jan Rendoš**, dátum narodenia **28.1.1982**, r.č. **820128/2320**, bytom **Jaklovce, Okružná 406/36**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SI.652406**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelll podpisu poradové číslo **O 155796/2016**.

Bratislava dňa 26.2.2016



.....
Andrea Winklerová
zamestnanec poverený notárom
Mgr. Janou Borovičkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)