

KÚPNA ZMLUVA

Obec SELICE, IČO: 00 306 151, so sídlom: 925 72 Selice, ul.Sov.armády č. 1131,
zastúpená starostom obce: **Igor MANDÁK**,
na strane jednej ako predávajúci
a

Agroporadenstvo, s.r.o., Selice 840, 925 72 Selice, IČO: 45 304 271, zastúpený
konateľom: Peter Varga,
na stranej druhej ako kupujúci
ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli dňa 26. mája 2016 podľa § 588 a nasl. Obč.
zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľnosti na
Okresnom úrade Šaľa - katastrálny odbor, vedených v kat. úz.Selice, na liste vlastníctva č.
371, parcely registra „C“ a to:

- stavby: čerpacia stanica, postavenej na parc.č. 2591/13
- stavby: vodojem, s.č. 1213, postavenej na parc.č. 2591/14.

II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a
povinnosťami za kúpnu cenu: 5100,- eur, slovom: päťtisícsto eur. Kupujúci predmetné
nehnuteľnosti za uvedenú cenu kupuje v celosti. Kúpna cena bola stanovená podľa
všeobecnej hodnoty budov uvedenej v znaleckom posudku č. 16, vypracovanou znalcom –
Ing. Mária Gašpieriková, dňa 10. marca 2016.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet obce vedený vo Všeobecnej úverovej banke,
expozitúra Šaľa, IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132 do 5 dní od podpisu kúpnej
zmluvy.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Obecné
zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 11/2016-A-2, dňa 14. apríla 2016.

IV.

1. Účastníci vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a
prehlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Účastníci
prehlasujú, že si nehnuteľnosti prehliadli a je im známy ich stav.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade havarijného stavu v dodávke pitnej vody na území
obce, umožní predávajúcemu vstup k vodnému zdroju, ktorý aj doteraz slúžil ako náhradný
zdroj pitnej vody pre územie obce.

V.

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci súhlasí s tým, že návrh do katastra nehnuteľnosti podáva aj v jeho mene predávajúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávaných nehnuteľností bude kupujúci v celosti.

VI.

Správne poplatky podľa zák. SNR č.145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov budú znášať účastníci podľa cit. zákona.

Kupujúci je povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy, náklady spojené s prevodom nehnuteľností vo výške 239,76 eur (za vyhotovenie znaleckého posudku, poplatok za prevod).

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

2. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súhlasí s jej zverejnením na webovom sídle obce.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení obdrží predávajúci a kupujúci, 2 vyhotovenia zostanú na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor.

V Seliciach, dňa 26. mája 2016

Za predávajúceho:

Igor Mandák - starosta obce



Za kupujúceho: AGROPORADENSTVO, s.r.o.
Selice 840, 925 72 Selice
IČO: 45 304 271
IČ DPH: SK2022928006

Peter Varga - konateľ

Podľa knihy na osvedčovanie č. 21/2016 (217/2016)
túto listinu pred Obcou Selice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
3908 mandad
bytom Selice, Sel. a. n. s. 1404
rodné číslo 520419/1110
ktorého osobná totožnosť bola preukazaná
občianskym preukazom 508782
V Seliciach dňa 30. 5. 2016



osvedčujúci pracovník

OBECNÝ ÚRAD
SELICE
obec Selice
- 2 -