

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
medzi týmito účastníkmi

na jednej strane:

1. **Pani Alžbeta GÁLOVÁ**, rod. Gyulaiová, nar. 09.01.1951, r.č. 515109/236, trvale bytom Neded 596

2. **pán Alexander GYULAI**, rod. Gyulai, nar. 22.02.1952, r.č. 520222/200, trvale bytom Trnovec nad Váhom 272

3. **pán Jozef GYULAI**, rod. Gyulai, nar. 18.04.1959, r.č. 590418/6464, trvale bytom Selice, Revolučná 1043

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a na stranej druhej:

Obec SELICE, IČO: 00 306 151, so sídlom: 925 72 Selice, ul.Sov.armády č. 1131, zastúpená starostom obce: **Igor MANDÁK**,

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej v texte obaja spolu označené ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore, v kat. úz. Šók, zapísaných na liste vlastníctva č. 175 a to:

- stavba – rodinný dom s.č. 434, postavený na pozemku parc. registra „C-KN“, parc. č. 40/3
- pozemok reg. „C-KN“, parc.č. 40/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1160 m²
- pozemok reg. „C-KN“, parc.č. 40/2, záhrada o výmere 955 m²,
- pozemok reg. „C-KN“, parc.č. 40/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 410 m², každý v podiele 1/3-ina k celku.

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu: 18 000,-, slovom: osemnásťtisíc eur. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti za uvedenú cenu kupuje v celosti.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcim do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom a to nasledovne:

1. pre p. Alžbetu Gálovú, v sume 6 000,- eur, prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. IBAN: SK32 0900 0000 0000 2631 8340,
2. pre p. Alexandra Gyulaiho, v sume 6 000,- eur, prevodom na účet vedený v Poštovej banke, č. IBAN: SK06 6500 0000 0000 1021 2891,
3. pre p. Jozefa Gyulaiho, v sume 6 000,- eur, prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., č. IBAN: SK49 0200 0000 0022 5583 4751.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 12/2016-A-1, dňa 4. júna 2016.

III.

Zmluvné strany vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práv tretích osôb. Zmluvné strany prehlasujú, že si nehnuteľnosti prehládli a je im známy jeho stav.

IV.

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci až právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

V.

Správne poplatky podľa zák. SNR č.145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov bude znášať kupujúci podľa cit. zákona.

Predávajúci súhlasia s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá ich mene kupujúci a to tak, aby katastrálny odbor rozhodol, že jediným vlastníkom predávaných nehnuteľností bude kupujúci.

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia tejto zmluvy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany obsahu tejto zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Seliciach, dňa 9. júna 2016

Predávajúci:

Alžbeta Gálová

p. Alžbeta Gálová, rod. Gyulaiová

Alexander Gyulai

p. Alexander Gyulai, rod. Gyulai

Jozef Gyulai

p. Jozef Gyulai, rod. Gyulai

Kupujúci:



Igor Mandák

Igor Mandák, za Obec Selice