

KÚPNA ZMLUVA

Obec SELICE, IČO: 00 306 151, so sídlom: 925 72 Selice, ul.Sov.armády č. 1131,
zastúpená starostom obce: **Igor MANDÁK**,
na strane jednej ako predávajúci

a

p. Jozef JOZEFÍK, nar. 10. 2. 1961, r.č. 610210/6648, trvale bytom Selice, Jatovská
665

na stranej druhej ako kupujúci

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli dňa 14. decembra 2016 podľa § 588 a nasl.
Obč. zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom
úrade Šaľa - katastrálny odbor, vedených v kat. úz.Selice, na liste vlastníctva č. 371,
parcely registra „C“, v podiele 1/1 a to:

- parcely č. 14/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 143 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. (prvom) so všetkými právami a
povinnosťami za kúpnu cenu: 429,- eur, slovom: štyristodvadsaťdeväť eur.

Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za uvedenú cenu kupuje v celosti. Kúpnu cenu zaplatí
kupujúci pri podpise zmluvy.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Obecné
zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 11/2016-A-1, dňa 14. apríla 2016.

IV.

Účastníci vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasujú,
že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Účastníci prehlasujú,
že si nehnuteľnosť prehliadli a je im známy ich stav.

V.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je
vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda
kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa –
katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra
nehnuteľností.

Kupujúci súhlasí s tým, že návrh do katastra nehnuteľnosti podáva aj v jeho mene predávajúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci v celosti.

VI.

Správne poplatky podľa zák. SNR č.145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov budú znášať účastníci podľa cit. zákona.

Kupujúci je povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy, náklady spojené s prevodom nehnuteľností vo výške 51,00 eur (poplatok za prevod).

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

2. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súhlasí s jej zverejnením na webovom sídle obce.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení obdrží predávajúci a kupujúci, 2 vyhotovenia zostanú na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor.

V Seliciach, dňa 14. decembra 2016

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Igor Mandák - starosta obce

p. Jozef Jozefík



Podľa knihy na osvedčovanie č. 447/2016
tuto listinu pred Obcou Selice
vlastnoručne podpísal a tým potvrdil za vlastný
39.01.2016 mandák
potom Selice, 14.12.2016 11:04
rodné číslo 610429/6780
ktože osoba toto osvedčenie bola preukázaná
občanským preukazom č. 508782
v Seliciach dňa 14.12.2016