

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Selice**
sídlo: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6, SR
IČO: 00 306 151
Č.úctu: SK36 0200 0000 0000 1762 3132, BIC: SUBASKBX
zast. **Igor MANDÁK**, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Štefan POZSONYI**
Rodné priezvisko: Pozsonyi
Narodený: 19.08.1971
Rodné číslo: 710819/6546
Trvalý pobyt: Dlhá nad Váhom 137
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, okres Šaľa, vedeného na LV č. 175 katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa a to:

- stavba – rodinný dom s.č. 434, postavený na pozemku parc. registra „C-KN“, parc.č. 40/3
- pozemok reg. „C-KN“, parc.č. 40/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1160 m²
- pozemok reg. „C-KN“, parc.č. 40/2, záhrada o výmere 955 m²
- pozemok reg. „C-KN“, parc.č. 40/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 410 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 18700,-eur, slovom: osemnásťtisícšesťsto eur.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje s cieľom nadobudnúť ich do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim formou príkazu na úhradu za účet predávajúceho do 5 dní po podpise zmluvy.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 15/2017/A-2, dňa 20. februára 2017.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2017 zo dňa 10.01.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Máriou Gašpierikovou vo výške 18 700,00 eur.

IV.

Zmluvné strany vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Súčasne prehlasujú, že si nehnuteľnosti prehliadli a je im známy ich stav.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci súhlasí s tým, že návrh do katastra nehnuteľnosti podáva aj v jeho mene predávajúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávaných nehnuteľností bude kupujúci v celosti.

VI.

Všetky správne poplatky podľa zák. SNR č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov bude znášať kupujúci.

Kupujúci je povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy, náklady spojené s prevodom nehnuteľností vo výške 51,- eur.

VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Seliciach, dňa 22. marca 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Selice, zast. star. obce



p. Štefan Pozsonyi, rod. Pozsonyi

Podľa knihy na osvedčovanie č. 107/2011
toto listiny pre obec Selice
vlastnoručne podpísaná (uznaná za vlastnú)
Jgor Mandal
bytní Selice, Čsl. Armády 1104/81
rodné číslo 620429/6780
ktože osobná totožnosť bola preukázaná
občanským preukazom HE 945001
M. S. J. dňa 23.3.2011




osvedčujúci pracovník

