

K Ú P N A Z M L U V A

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Selice**
sídlo: 925 72 Selice, Čsl. armády č. 656, SR
IČO: 42371023
DIČ: 2024162734
Č. účtu - IBAN: SK45 0200 0000 0034 2517 8553, BIC: SUBASKBX,
štatutárny zástupca: vdp. Mgr. Karol Mede, administrátor farnosti
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Selice**
sídlo: 925 72 Selice, Sovietskej armády č. 1131, SR
IČO: 306 151
zast.: **Igor Mandák**, starosta obce
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu v texte tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

I.

Preambula

1.1 Táto Zmluva stanovuje a reguluje práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v bode 2.1 Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, následkom ktorého Kupujúci nadobudne nehnuteľný majetok, špecifikovaný v bode 2.1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, okres Šaľa, vedeného na LV č. 2996 Katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, a to:

- parc. registra „C“, č. 839/1 o výmere 879 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. registra „C“, č. 839/2 o výmere 636 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. registra „C“, č. 839/3 o výmere 307 m², zastavané plochy a nádvoria

- parc. registra „C“, č. 839/4 o výmere 311 m², zastavané plochy a nádvoría
- stavba súp. č. 285 na parc. č. 839/3, pekáreň s klubom dôchodcov
- stavba súp. č. 285 na parc. č. 839/4, pekáreň s klubom dôchodcov,

všetko v podiele 1/1.
(ďalej spoločne len ako „Nehnutel'nosti“)

2.2 Predávajúci týmto predáva Nehnutel'nosti Kupujúcemu a Kupujúci tieto Nehnutel'nosti kupuje s cieľom nadobudnúť ich do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť Kúpnu cenu (tak ako je tento pojem definovaný v bode 3.1 Zmluvy).

2.3 Kupujúci sa riadne oboznámil s technickým a právnym stavom Nehnutel'ností a v tomto stave ich kupuje. Predávajúci prenecháva Kupujúcemu Nehnutel'nosti v stave v akom „stoja a ležia“.

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Nehnutel'nosti bude vo výške **25 000,00 €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur).
(ďalej len „Kúpna cena“).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim formou príkazu na úhradu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pred podpisom Zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu konajúceho na úseku katastra nehnuteľností, na základe ktorého povolí vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutel'nostiam do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam v prospech Kupujúceho podpíšu Zmluvné strany súčasne so Zmluvou po schválení návrhu zmluvy ABU Trnavská arcidiecéza. V zmysle dohody Zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam v prospech Kupujúceho podá na príslušnú správu katastra nehnuteľností Kupujúci, a to v lehote piatich (5) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy. Za týmto účelom si Zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.

4.3 Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčovaním podpisov Predávajúceho na Zmluve hradí v plnej výške Kupujúci.

4.4 Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v bode 4.3 Zmluvy a ktoré vzniknú ktorejkoľvek Zmluvnej strane v spojení s touto Zmluvou a jej plnením, bude znášať kupujúci.

V.
Závorečné ustanovenia

5.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť až po jej schválení Arcibiskupským úradom v Trnave a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

5.3 Zo strany kupujúceho bola kúpa a kúpna cena schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Selice, č. 15/2017-A-3 zo dňa 20. 2. 2017.

5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme po (1) jednom rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

5.5 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sellolach, dňa 13.3.2017

V Seliciach, dňa 13.3.2017

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Selice
Za Predávu: Mgr. Karol Mede
ICO: 42 371 033
DIČ: 2024162734

Mgr. Karol Mede
vdp. Mgr. Karol Mede
administrátor farnosti

Za Kupujúceho:

Igor Mandák
Igor Mandák
starosta obce



Ján Ormaly
Rímskokatolícka cirkev,
Trnavská arcidiecéza
dňa: 25.3.2017
SCHVAĐUJEM
Ján Ormaly
arcibiskup
trnavský