

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Selice**
sídlo: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6, SR
IČO: 00 306 151
Č.úctu: SK36 0200 0000 0000 1762 3132, BIC: SUBASKBX
zast. **Igor MANDÁK**, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: **Vincent ORISKÓ**, rod. Oriskó
Narodený: 25.2.1944
Rodné číslo: 440225/7600
Trvalý pobyt: Selice, Čsl.armády č. 1018/65
 2. Meno a priezvisko: **Mária ORISKOVÁ**, rod. Fehérová
Narodený: 23.12. 1945
Rodné číslo: 456223/7340
Trvalý pobyt: Selice, Čsl.armády č. 1018/65
- (ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, okres Šaľa, vedeného na LV č. 1145 katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa a to:
- pozemok reg. „C-KN“, parc.č. 843/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 72,-eur, slovom: sedemdesiatdvaeur.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú s cieľom nadobudnúť ho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim v hotovosti do pokladne Obecného úradu pri podpise zmluvy.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 17/2017/A-4, dňa 29. júna 2017.

IV.

Zmluvné strany vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasujú, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Súčasne prehlasujú, že si nehnuteľnosť prehliadli a je im známy ich stav.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcim do katastra nehnuteľnosti.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci súhlasia s tým, že návrh do katastra nehnuteľnosti podáva aj v ich mene predávajúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti budú kupujúci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti.

VI.

Všetky správne poplatky podľa zák.SNR č.145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov bude znášať kupujúci. Kupujúci sú povinní uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy, náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 51,- eur.

VII.

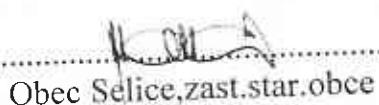
Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

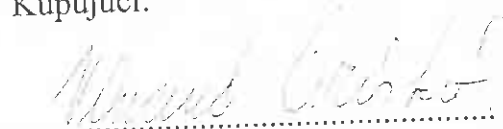
Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

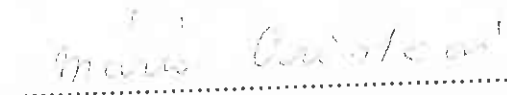
V Seliciach, dňa 23. novembra 2017

Predávajúci:


Obec Selice, zast. star. obce

Kupujúci:


p. Vincent Oriskó, rod. Oriskó


p. Mária Orisková, rod. Fehérová

Podieknitky za spracovanie č. 417/2014
tuto istou pred Obecou Senice
vlastnoručne podpísať (nie podpis za vlastný)
390- mander
Senice, č. 4. Arady, 1204, 81
1204 č. 120
620429/4780
následne osoba istého, kto preukázala
dočasný - 2. etapa HZ 945661

23.11.2014



117
osvetľujúci pracovník