

## Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv na predaj nehnuteľného majetku obce SELICE

Obec Selice ,

zastúpená starostom Igorom Mandákom, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

### Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2018

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Selice za nasledovných **súťažných podmienok**:

**1. Predávajúci (ďalej len vyhlasovateľ súťaže) :** Obec Selice, Sov.armády č. 1131/6, 925 72 Selice, IČO: 00306151, zastúpená starostom Igorom Mandákom

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže :** Predmetom Obchodnej verejnej súťaže č.1/2018 je odplatný prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. 371 , k. ú. Šelice, parcely registra „C“

1. rodinný dom s.č. 684 na parcela č. 632/6
2. pozemok, parcela č. 632/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m<sup>2</sup>
3. pozemok, parcela č. 632/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m<sup>2</sup>
4. pozemok, parcela č. 632/14 – záhrada – o výmere 91 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú vyčlenené geometrickým plánom č. 31/2018 a nové parcelné čísla už konkrétne určujú jednotlivé pozemky na navrhovaný predaj.

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2018 majú v čase vyhlásenia súťaže vybudované prístupové komunikácie a napojenie na inžinierske siete- vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrické rozvody.

### 3. Podmienky súťaže :

a) Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy môžu podávať len fyzické osoby, ktoré musia najneskôr v deň podania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov a byť plne spôsobilé na právne úkony. Účastník súťaže môže podať viac návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, pričom ku každej parcele môže byť podaný iba jeden návrh; návrhy, pokiaľ má účastník záujem zúčastniť sa súťaže vo vzťahu k viacerým pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu, musia byť zaznačené v tabuľke, ktorá je prílohou súťažných podmienok a v takom prípade je účastník povinný v tabuľke zreteľne označiť číslom 1, 2, 3 a/alebo 4, ku ktorej parcele sa návrh viaže, a tým určiť prioritu svojho návrhu.

b) Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 14 000–€ ( slovom: štrnásťtisíc eur ). Kúpna cena je splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva ( správny poplatok za vklad ) znáša úspešný uchádzač, s ktorým bola uzavretá kúpna zmluva. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá výlučne predávajúci – vyhlasovateľ, a to po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku za vklad kupujúcim. Vyhlasovateľ je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť, ak úspešný uchádzač nezaplatil v lehote podľa písm. b) celú kúpnu cenu za predmet prevodu.

c) Účastník súťaže je povinný spolu s podaním návrhu zložiť na účet vyhlasovateľa bezhotovostným prevodom finančnú zábezpeku vo výške 10000 EUR ( slovom desaťtisíc eur ), na účet vedený v VUB banke, IBAN : SK36 0200 0000 0000 17623132, BIC : SUBASKBX, VS : 12018, do poznámky uvedie svoje meno. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý musí byť súčasťou predloženého návrhu. V prípade, ak účastník súťaže podáva viac súťažných návrhov, ako je to uvedené v bode a), viaže sa na tieto návrhy jednotná zábezpeka podľa bodu 3 c) týchto súťažných podmienok. Úspešnému

účastníkovi súťaže sa výška zloženej zábezpeky započíta do kúpnej ceny. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

d) Účastník súťaže berie na vedomie, že podpisom kúpnej zmluvy preberá na seba záväzok nepreviesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu vyhlasovateľa ( s výnimkou osoby blízkej podľa definície ustanovenia § 116 Občianskeho zákonníka ), a to počas doby 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu. V prípade zamýšľaného prevodu má vyhlasovateľ ako predávajúci predkupné právo na spätné nadobudnutie prevedenej nehnuteľnosti za rovnakú kúpnu cenu, ako ju nadobudol víťaz. Úspešný účastník súťaže je povinný pred zamýšľaným prevodom na tretiu osobu po dobu trvania predkupného práva písomnou formou oznámiť vyhlasovateľovi svoj zámer previesť nehnuteľnosť na tretiu osobu a požiadať ho o udelenie súhlasu, resp. vyzvať ho na uplatnenie svojho predkupného práva ( ďalej iba „ oznámenie “ ) v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia. V prípade, ak účastník súťaže tento záväzok poruší, vzniká predávajúcemu – vyhlasovateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 2-násobku dohodnutej kúpnej ceny, za ktorú uchádzač nehnuteľnosť od vyhlasovateľa nadobudol. Nárok na náhradu škody vzniknutej vyhlasovateľovi porušením uvedeného záväzku uchádzačom – kupujúcim, týmto ustanovením nie je dotknutá.

e) Jeden uchádzač môže predložiť aj viacero návrhov na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu.

Obchodná verejná súťaž č. 1/2018 sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže dňa 2. júla 2018 na úradnej tabuli obce Selice a na webovom sídle obce. Forma podávania návrhov je písomná. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s ďalšími náležitosťami je potrebné doručiť poštou doporučenou zásielkou alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Selice, 925 72 Selice, v pracovných dňoch v termíne do **02.08.2018, do 09:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„ Obchodná verejná súťaž č.1/2018 – predaj nehnuteľnosti v k. ú. Selice– NEOTVÁRĎ „**

Obálku s návrhom prevezme zamestnanec obce a označí prezentačnou pečiatkou obce. Obálku podpíše zamestnanec obce aj uchádzač.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne obecného úradu. V prípade doručovania návrhu poštou je rozhodujúci dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi poštovým doručovateľom.

#### **Obsahové náležitosti a povinné prílohy:**

1. presnú identifikáciu navrhovateľa, na ktorého bude napísaná kúpna zmluva: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie; v prípade, ak ide o uchádzača, ktorý je v manželskom zväzku, musia byť ako uchádzač označení obaja manželia s výnimkou prípadu, ak bolo rozhodnutím súdu zrušené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov ( ďalej iba BSM ) a teda uchádzač je oprávnený nehnuteľnosť nadobudnúť do výlučného vlastníctva. O takejto skutočnosti je povinný vyhlasovateľovi predložiť osvedčenú kópiu súdneho rozhodnutia o zrušení BSM.
2. prehlásenie navrhovateľa s úradne osvedčeným podpisom v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov o udelení súhlasu vyhlasovateľovi na spracúvanie jeho osobných údajov v rozsahu poskytnutých údajov v návrhu alebo následne pri uzatváraní zmluvy, a to za účelom uzavretia, naplnenia a zverejnenia kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti, na ktorú uchádzač predložil návrh, a to bez časového obmedzenia platnosti udeleného súhlasu.
3. kontakt: telefón, mobil, email, fax
4. predmet Obchodnej verejnej súťaže č.1/2018 – označenie konkrétnej nehnuteľnosti – parcely, o ktorú má uchádzač záujem. Účastník súťaže môže podať viac návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy; návrhy, pokiaľ má účastník záujem zúčastniť sa súťaže vo vzťahu k viacerým pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu, musia byť zaznačené v tabuľke, ktorá je prílohou súťažných podmienok a v takom prípade je účastník povinný v tabuľke zreteľne označiť číslom 1, 2, 3 a/alebo 4, ku ktorej nehnuteľnosti sa návrh viaže, a tým určiť priority svojho návrhu.
5. návrh kúpnej ceny, minimálne vo výške určenej podmienkami súťaže
6. Spôsob a lehotu zaplataenia kúpnej ceny tak, aby celá kúpna cena bola zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a originál podpísanej kúpnej zmluvy odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny.

Vyššie uvedené údaje uchádzač vyplní podľa priloženého vzoru tabuľky, ktorá je prílohou súťažných podmienok.

7. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru a podmienok súťaže vyplývajúcich z bodu 3. a), ak účastník podáva viac súťažných návrhov. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené vo vyššie uvedených podmienkach a návrh vlastnoručne podpísať.

8. Návrh kúpnej zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku a predložený minimálne v jednom vyhotovení, vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže.

9. Ak účastník súťaže predkladá viac návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, je povinný zároveň s podaním návrhov písomne prehlásiť, v akom poradí má v prípade predloženia najvyššej ponuky záujem o ten-ktorý pozemok (poradie priority). Zaznačiť to môže v tabuľke, ktorá je prílohou č. 3 súťažných podmienok.

10. Účastník je povinný predložiť čestné prehlásenie o tom, že nemá žiadne záväzky voči obci Selice a voči príslušnému daňovému úradu podľa miesta bydliska.

11. Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať a upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

12. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne súťaže, budú odmietnuté.

### **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosti.

V prípade, ak rovnaký návrh s rovnakou cenou predložia viacerí uchádzači, ďalším kritériom bude skorší termín podania návrhu; pri posudzovaní času podania návrhu sa pri návrhoch doručovaných poštou berie za termín podania návrhu deň a čas podania návrhu poštovému doručovateľovi. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať v prípade posudzovania termínu podania návrhu účastníka, ktorého návrh bol podaný poštou, na predloženie podacieho lístku za účelom overenia, ktorý z viacerých účastníkov podal návrh skôr. V prípade, ak viacerí uchádzači spĺňajú obe kritéria pre posúdenie návrhu, víťaz sa určí žrebovaním za prítomnosti dotknutých uchádzačov.

Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je verejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Súťažná komisia určí poradie návrhov, ak by z akýchkoľvek dôvodov nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže; vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmlúv navrhovateľa ďalšieho v poradí.

Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže č.1/2018 bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže na to ustanovenou komisiou. Rovnako sa dotknutým uchádzačom, ktorí predložili rovnaké ponuky a zároveň spĺňajú obe kritéria pre posúdenie návrhu, oznámi termín, čas a miesto žrebovania víťaza. Ak sa niektorý z dotknutých uchádzačov z akéhokoľvek dôvodu na žrebovaní osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu nezúčastní, bude vykonané v jeho neprítomnosti a o výsledku bude písomne vyrozumiený.

Víťaz súťaže bude zároveň s oznámením výsledkov vyzvaný na dostavenie sa k podpisu riadnej kúpnej zmluvy na obecný úrad. V prípade, ak sa víťaz nedostaví k podpisu zmluvy v lehote do 7 dní, vyzve sa na uzavretie zmluvy uchádzač, ktorý skončil na ďalšom mieste. O následkoch nedostavenia sa bude uchádzač poučený.

*Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.*

*Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.*

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v Obchodnej verejnej súťaži č.1/2018.

### **Obhliadka majetku:**

Obhliadku majetku na mieste samom je možné dohodnúť na Obecnom úrade Selice, v pracovných dňoch od 07:30 do 15:30 hod., tel. kontakt: 031/7781496, email: obec selice@salamon.sk.

V Seliciach, dňa 02.07.2018

Igor MANDÁK  
starosta obce

Prílohy :

č. 1 – Súťažný návrh kúpnej zmluvy VZOR

č. 2 – Čestné prehlásenie k spracovaniu osobných údajov - VZOR

č. 3 – Tabuľka -VZOR