

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Selice**
sídlo: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6, SR
IČO: 00 306 151
Č.úctu: SK36 0200 0000 0000 1762 3132, BIC: SUBASKBX
zast. **Igor MANDÁK**, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Eva ŠIMŠÍKOVÁ**, rod. Vaníková
Narodený: 27.09.1958
Rodné číslo: 585927/6511
Trvalý pobyt: 970 01 Prievidza, Vl. Clementisa 222/1
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, okres Šaľa, vedeného na LV č. 1995 katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa a to:

- pozemok reg. „E-KN“, parc.č. 408, ostatné plochy o výmere 185 m².

Na základe geometrického plánu č. 112/2016 vyhotoveného geodetom: Ing. Jaroslav Dičér, Misionárska 2, Nitra, dňa 12.12.2016, v kat. úz. Šók vznikli nové parcely a to:

- parc.č. 406/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²,
- parc.č. 406/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m²,

ktoré sú predmetom prevodu nehnuteľností.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 4100,-eur, slovom: štyritisícstoeur.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje s cieľom nadobudnúť ich do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim v hotovosti do pokladne Obecného úradu pri podpise zmluvy.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 19/2017/A-4, dňa 14. decembra 2017.

IV.

Zmluvné strany vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Súčasne prehlasujú, že si nehnuteľnosti prehliadli a je im známy ich stav.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci súhlasí s tým, že návrh do katastra nehnuteľnosti podáva aj v jeho mene predávajúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci v celosti.

VI.

Všetky správne poplatky podľa zák. SNR č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov bude znášať kupujúci.

Kupujúci je povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy, náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66,- eur.

VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Seliciach, dňa 11. januára 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Selice, zast. star. obce

.....
p. Eva Šimšíková, rod. Vaníková

N Á V R H N A V K L A D

Navrhovateľ: **Obec SELICE**, IČO: 00 306 151, Sov.armády 1131/6,
925 72 Selice, zastúpená starostom obce: **Igor MANDÁK**

Okresný úrad Šaľa
katastrálny odbor
927 00 Š a ľ a

Selice, 11. januára 2018

VEC: N á v r h na vklad vlastníckeho práva do katastra

Navrhovateľ kúpnej zmluvy, týmto navrhuje Okresnému úradu Šaľa, katastrálny odbor, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Ide o novovytvorené parcely, registra E-KN v kat. úz. Šók:

- parc.č. 406/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²,
- parc.č. 406/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m²,

ktoré vznikli odčlenením od parc.č. 408 – ostatná plocha vo výmere 185 m², zameraním v geometrickom pláne č. 112/2016, vyhotoveným geodetom: Ing. Jaroslav Dičér, Misionárska 2, Nitra, dňa 12.12.2016.

Súčasne prehlasujeme, že zmluvné strany sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresnému úradu Šaľa, katastrálny odbor, vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v celosti.

Prílohy:

Kúpna zmluva – 2x

Uznesenie OZ č. 19/2017-A-4 - 1x

Geometrický plán č. 112/2016 - 1x

Potvrdenie o zverejnení zmluvy - 1x

Kolok

Podpis navrhovateľa:

.....
Igor Mandák – starosta obce