

Lízingová zmluva 4315300360

uzatvorená v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka

VERZIA: 2017/01/01

I. ZMLUVNÉ STRANY

Lízingový prenajímateľ / Kupujúci (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „kupujúci“)

Obchodné meno:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	IČO:	35730978
Zastúpený:	Ing. Katarína Mizeráková, splnomocnený zástupca	IČ DPH:	SK2020251321
Sídlo:	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava	Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,	IBAN:	SK691111000000005284110
	Oddiel: Sa, Vločka: 1555/B	SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

Dodávateľ/predávajúci (ďalej len „dodávateľ“)

Obchodné meno:	AGROSERVIS spol. s r.o.	IČO:	31441751
Zastúpený:	Ing. Béla Molnár, konateľ		
Sídlo:	Hadovská cesta 6, 945 01 Komárno		
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vločka: 3422/N		

Lízingový nájomca (ďalej len „nájomca“)

Obchodné meno:	Obec Selice	IČO:	00306151
Zastúpený:	Igor Mandák, starosta obce	IBAN:	SK360200000000017623132
Sídlo:	Selice, 925 72 Selice	SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Poštová adresa:	Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice	Telefón:	+421 905 511 635
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Pšn, Vločka: 10116/T	Email:	obc selice@salamon.sk

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom lízingovej zmluvy je odplatné prenechanie predmetu lízingu do užívania lízingového nájomcu. Lízingový prenajímateľ a lízingový nájomca sa po vzájomnej dohode rozhodli založiť lízingový vzťah k predmetu lízingu alebo k viacerým predmetom lízingu v prípade viacpredmetovej lízingovej zmluvy (ďalej len „predmet lízingu“), ktorý lízingový prenajímateľ nadobúda do vlastníctva výhradne pre účely jeho prenájmu lízingovému nájomcovi. Lízingový vzťah je uzatvorený ako lízing finančný. Finančným lízingom sa rozumie finančný prenájom podľa ust. § 2 písm. s) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU LÍZINGU

Predmet financovania

Značka a typ:	John Deere Traktorová kosačka JD X950R	Predbežná kúpna cena s DPH: ¹⁾	23 684,40 EUR
Druh predmetu:	Poľnohospodárska technika	Predbežná kúpna cena bez DPH:	19 737,00 EUR
Výrobné číslo:	1MOX950REJM060270		
Rok výroby:	2018		
Spôsob použitia:	Bežné použitie		

Miesto obvyklého umiestnenia predmetu lízingu je: sídlo nájomcu. Ďalšie údaje o predmete lízingu sú uvedené v preberacom protokole.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O LÍZINGU

Predpokladaný termín odovzdania / dodávky do:	31. 8. 2018	Administratívny poplatok bez DPH:	197,37 EUR
Doba trvania financovania:	48 mesiacov	Zvýšená splátka vopred bez DPH:	5 921,10 EUR
Počet splátok:	48	Financovaná hodnota bez DPH:	13 815,90 EUR
Periodicita:	mesačná	Predajná cena bez DPH:	1,00 EUR
Akcia:	300U8	Poplatok za spracovanie KZ pri RU bez DPH: ²⁾	90,00 EUR

Lízingová splátka: ³⁾	1. - 48.	s DPH a s poistením:	393,03 EUR
----------------------------------	----------	----------------------	------------

¹⁾ Predbežná kúpna cena je priemerná kúpna cena za obdobie predávajúceho lízingového prenajímateľa.

²⁾ Poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri uzatvorení zmluvy.

³⁾ Splátka je kombinácia úhrady lízingovej zmluvy, systéme splátok a úhrady splátok. Splátka sa môže líšiť od lízingovej hodnoty financovania. Splátka je 100% (splátka je 100% z hodnoty financovania). Splátka je 100% (splátka je 100% z hodnoty financovania). Splátka je 100% (splátka je 100% z hodnoty financovania).

1. a) V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v mene EUR (euro) a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v inej cudzej mene, pri prepočte cudzej meny na menu EUR sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy predaj, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
- b) V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v inej mene ako EUR (euro), a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v mene EUR (euro), pri prepočte meny EUR na cudziu menu sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy nákup, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomovi zmluvný administratívny poplatok (za správu lízingovej zmluvy počas celej doby trvania lízingu) a zmluvné náklady financovania platby vopred vzniknuté prenájomovi v súvislosti so zaplatením zálohy na kúpnu cenu dodávateľovi. Zmluvné náklady financovania platby vopred sa vypočítajú z výšky poskytnutej zálohy, z počtu dní od zaplatenia zálohy do podpisu posledného preberacieho protokolu a úrokovej sadzby uvedenej v základných údajoch lízingovej zmluvy (pre tento účel má rok 360 dní). Výška zmluvného administratívneho poplatku a zmluvné náklady financovania platby vopred sú uvedené v základných údajoch lízingovej zmluvy. Zmluvné náklady financovania platby vopred budú vyúčtované na základe samostatného účtovného dokladu (faktúry). Zmluvný administratívny poplatok je uvedený v splátkovom kalendári a je splatný k 5. dňu prvého splátkového obdobia, inak sa stáva splatným dňom, kedy zanikne účinnosť tejto zmluvy podľa čl. VII. ods. 6.
3. Predbežný výpočet lízingových splátok vychádza z predpokladanej kúpnej ceny predmetu lízingu, ku zmene ktorej môže dôjsť napr. v dôsledku odchýlky aktuálneho platného kurzu v deň úhrady kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kúpna cena zmenila, zmení sa tomu primerane aj výpočet kalkulačného základu lízingových splátok. Zmeny kúpnej ceny, na základe ktorých dôjde aj ku zmene výpočtu kalkulačného základu lízingových splátok budú zapracované aj v splátkovom kalendári, pričom nájomca sa zaväzuje takéto zmeny akceptovať.
4. Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, rozumie sa akákoľvek čiastka uvedená v tejto zmluve za čiastku bez DPH. V prípade, ak pôjde o platby, ktoré majú charakter zdaniteľného plnenia poskytnutého lízingovým prenájomom, tieto sumy sa zvyšujú o DPH, vypočítanú podľa platnej sadzby v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty.

V. POISTENIE

Inkasované poistenie dohodnuté súčasne s touto zmluvou prostredníctvom UniCredit Broker, s. r. o.

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	All-risk	Poistná suma: ⁴⁾	23 684,40 EUR
		Poistná sadzba:	0,72 %
		Ročné poistné:	170,53 EUR
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	PZP	Ročné poistné:	49,50 EUR

Dlížnik vyhlasuje, že sa zoznámil s podmienkami poistenia.

4) Poistná suma je maximálna suma, ktorú poisťovňa môže poskytnúť v prípade vyhlásenia poistnej udalosti.

VI. ĎALŠIE PODMIENKY LÍZINGU

Zabezpečenie lízingu je dohodnuté formou: **bez zabezpečenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že lízingový nájomca za účelom zabezpečenia splnenia svojich záväzkov z tejto lízingovej zmluvy, povinný:

Lízingový nájomca vyhlasuje, že sú mu známe obchodné podmienky lízingového prenájomateľa pre finančný lízing vyššie uvedenej verzie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť lízingovej zmluvy.

VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Pre prípad, ak nájomca pri objednaní predmetu financovania uzatvoril s dodávateľom záväzkovoprávny úkon označený ako „Kúpna zmluva“ alebo „Objednávka“, prípadne iný právny úkon, ktorého obsahom bol záväzok dodávateľa dodať predmet financovania a previesť vlastnícke právo k nemu (ďalej len „Objednávka“), zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorená Objednávka sa považuje medzi nájomcom a dodávateľom za záväznú objednávku a špecifikáciu predmetu financovania, a akceptáciu len podmienok dodania a reklamačných podmienok zo strany nájomcu, pričom nájomca týmto nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu financovania prevádza výlučne na prenájomateľa. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť prevod práv podľa predchádzajúcej vety a od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca včas a riadne nesplní svoje povinnosti podľa čl. VI. tejto zmluvy. Nájomca je povinný o skutočnostiach vyplývajúcich z tohto ustanovenia riadne informovať dodávateľa.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah založený touto zmluvou spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na ekonomický účel zmluvy, je ich vôľou a zmluvným zámerom založiť vzťah ako nepomenovanú zmluvu, ktorá sa spravuje Obchodným zákonníkom. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Účinnosť tejto zmluvy s výnimkou ustanovenia čl. IV ods. 2. a čl. III. tejto zmluvy a čl. 2 obchodných podmienok zanikne, ak:
 - a) dodávateľ nedodá predmet lízingu na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi dodávateľom a lízingovým prenájomom, a to ani v náhradnej lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom mal byť predmet lízingu dodávateľom dodaný,
 - b) lízingový nájomca bezdôvodne, resp. v rozpore s touto zmluvou alebo inými dojednaniaми odmietne podpis preberacieho protokolu potvrdzujúceho prevzatie predmetu lízingu.
7. Zanikom účinnosti zmluvy podľa ods. 6. nevznikajú na strane lízingového nájomcu žiadne nároky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad uzatvorenia tejto lízingovej zmluvy v slovenskom jazyku a inom cudzom jazyku, ustanovenia slovenskej verzie tejto lízingovej zmluvy majú prednosť pred cudzojazyčnou verzou.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Komárno, dňa 16. 7. 2018

Lízingový prenajímateľ

(miesto, dátum, podpis a pečiatka)

Ing. Katarína Mizeráková, splnomocnený
zástupca

Meno a priezvisko podpísanej osoby (palcíkovým písmom)

Unifradit Leasing Slovakia, s.r.o.
Šancová 1/A, 814 99 Bratislava

IČO: 35730978, IČ DPH: SK2020251321

(81)

Komárno, dňa 16. 7. 2018

Lízingový nájomca

(miesto, dátum, podpis a pečiatka)

Igor Mandák, starosta obce

Meno a priezvisko podpísaných osôb (palcíkovým písmom)

OBEC SELICE

PSČ 925 72

okres Šaľa ①