

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Adrián RENCZÉS**,  
Narodený:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: **925 03 Horné Saliby**  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)  
a

### Kupujúci:

Názov: **Obec Selice**  
sídlo: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6, SR  
IČO: 00 306 151  
Č.úctu: SK36 0200 0000 0000 1762 3132, BIC: SUBASKBX  
zast. **Igor MANDÁK**, starosta obce  
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)  
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, okres Šaľa, parcely registra „C“, vedeného na

1. LV č. 3240 – stavba – bytový dom s.č. 943 na parc.č. 440/3
  - parc. č. 440/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 440/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 440/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup>,všetko v celosti,

2. LV č. 3278 - parc.č. 440/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup> v podiele 1/10-ina

ktoré sú predmetom prevodu nehnuteľností.

## II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 300 000,-eur, slovom: tristotisíceur.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje s cieľom nadobudnúť ich do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho č. IBAN SK43 0900 0000 0000 2407 6472 v nasledovných splátkach:

- I. splátka: v sume 50 000,- eur (päťdesiat tisíc eur) do 31.12.2018
- II. splátka v sume 200 000,- eur (dvesto tisíc eur) z bankového úveru
- III. splátka v sume 50 000,- eur (päťdesiat tisíc eur) do 31.12.2019.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 22/2018-A-6, dňa 28. júna 2018.

IV.

Zmluvné strany vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nej neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Súčasne prehlasujú, že si nehnuteľnosti prehliadli a je im známy ich stav.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Predávajúci súhlasí s tým, aby návrh do katastra nehnuteľnosti podal aj v jeho mene kupujúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci v celosti.

VI.

Všetky správne poplatky podľa zák. SNR č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov bude znášať kupujúci.

Kupujúci je povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy, náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Seliciach, dňa 25. októbra 2018

Predávajúci:



Ing. Adrián Renczés, rod. Renczés

Kupujúci:



Igor MANDÁK-starosta obce  
Obec Selice

