

Zmluva o nájme ostatných vodných plôch

1. Zmluvné strany

Názov: **Obec Selice**
Sídlo: 925 72 Selice, Sovietskej armády 1131, SR
IČO: 00306151
DIČ: 2021024038
Právna forma: obec
IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132
SWIFT(BIC): SUBASKBX
Štatutár: Igor Mandák, starosta obce

d'alej len „**Prenajímateľ**“, v príslušnom gramatickom tvare

a

Názov: **Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Šaľa**
Zapísaný v registri združení s potvrdenou činnosťou. STANOVY SRZ sú registrované Ministerstvom Vnútra č. VVS/1- 909/90-60.
Sídlo: 927 01 Šaľa, Kráľovská 33, SR
IČO: 00178209406
DIČ: 2020415298
IBAN: S27 3100 0000 0042 3010 3927
SWIFT (BIC): LUBASKBX
Štatutár: JUDr. Tibor Timár, predseda
Klára Oraveczová, tajomníčka

d'alej len „**Nájomca**“, v príslušnom gramatickom tvare.

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o nájme v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Selice, kat. úz. Šók, vedené na LV č. 1145, katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, parcely registra „C“ parc. č. 278/56- ostatná plocha o výmere 19541 m2 v celosti.

2.2. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 tohto článku nájomcovi z za podmienok, dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

4

- 2.3. Spolu s prenajatými pozemkami má nájomca právo užívať aj prístupové komunikácie k predmetu nájmu výlučne za účelom prístupu k predmetu nájmu.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzkovania rybárskeho revíru.

3. Doba nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť nájomcovi do nájmu na dobu určitú a to od 03.05.2018 do 02.05.2048 s možnosťou jej opätovného predĺženia na ďalšie obdobie rovnakého rozsahu a za rovnakých podmienok ako sú uvedené v tejto Zmluve.
- 3.2. K tomuto prenájmu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice uznesením č. 21/2018/A-4, dňa 3. mája 2018.

4. Nájomné

- 4.1. Nájomné sa stanovuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Selice uznesením č. 21/2018/A-4, dňa 3. mája 2018 vo výške : 1,00 €/1 rok.
- 4.2. Platobné podmienky sa dohodli nasledovne : I. platba do 31.10.2018 a potom každý rok vždy do 31.10. príslušného roka.
- 4.3. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zaplatením sa rozumie pripísanie zodpovedajúcej peňažnej sumy na účet prenajímateľa.

5. Predkupné právo

- 5.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení predkupného práva s vecnými účinkami k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2, bod 2.1 tejto zmluvy ako vecného práva.
- 5.2. Prenajímateľ týmto zriaďuje v prospech nájomcu predkupné právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2, bod 2.1 tejto zmluvy s vecnými účinkami a nájomca toto predkupné právo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti prijíma.
- 5.3. Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok prenajímateľa pre prípad, že by chcel nehnuteľnosť uvedenú v článku 2, bod 2.1 tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr túto nehnuteľnosť ponúknuť ku kúpe nájomcovi, a to za cenu, ktorá bude ponížená sumou vynaloženou nájomcom za vybagrovanie, úpravu a celkové zrealizovanie rybníka na nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2, bod 2.1..

M.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.2. Prípadné spory zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené pred súdmi SR v zmysle zákona č.16/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
- 7.3. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy prednosť majú ustanovenia dohodnuté v zmluve.
- 7.4. Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.6. Táto zmluva o nájme nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovej stránke obce.

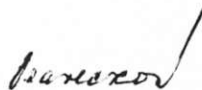
V Šali, dňa 3. mája 2018

V Seliciach, dňa 3. mája 2018

Nájomca::



JUDr. Tibor Timár
Predseda SRZ MsO Šaľa



Klára Oraveciová
Tajomníčka SRZ MsO Šaľa

Slovenský rybársky zväz
Mestská organizácia
Kráľovská 33
927 01 Šaľa

Prenajímateľ:



Igor Mandák
starosta obce

