

O B E C S E L I C E

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

Obce SELICE

o d a n i z n e h n u t e ľ n o s t i na zdaňovacie obdobie

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	19.11.2019
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	19.11.2019
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu nariadenia do:	29.11.2019
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN dňa:	Neboli podané
VZN schválené na zasadnutí OZ Selice dňa:	10.12.2019
Uznesenie OZ Selice číslo:	7/2019-A-1
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	11.12.2019
VZN Obce Selice o dani z nehnuteľnosti za zdaňovacie obdobie nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2020

Igor M A N D Á K
starosta obce

§ 3
D A Ň Z O S T A V I E B
Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Selice určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a/ **0,20 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ **0,20 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu,

c/ **0,50 eura** za stavby na chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,50 eura** za samostatne stojace garáže

e/ **0,50 eura** za stavby hromadných garáží,

f/ **1,00 eura** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

g/ **1,00 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

h/ **0,50 eura** za ostatné stavby neuvedené v písm. a/ a g/.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje o príplatok za podlažie v sume **0,10 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4
D A Ň Z B Y T O V
Sadzba dane

Správca dane na území obce Selice určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,20 eura** za byty a nebytové priestory.

§ 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- 2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov na:
 - stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, osvetové zariadenia.

§ 7 **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane troch splátkach u daňovníkov s daňovou povinnosťou vyššou ako **1500,- eur** nasledovne:
 - prvá splátka dane vo výške **10 %** je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - druhá splátka vo výške **40 %** je splatná do 30. septembra zdaňovacieho obdobia,
 - tretia splátka vo výške **50 %** je splatná do 30. novembra zdaňovacieho obdobia.

Čl. VI. **§ 9** **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Selice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o daní z nehnuteľnosti zdaňovacieho obdobia uznieslo dňa 10. decembra 2019.
2. Obecné zastupiteľstvo zrušuje VZN Obce Selice o daní z nehnuteľnosti na zdaňovacie obdobia č. 14/2016-A-1 zo dňa 8. decembra 2016.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020.

V Seliciach, dňa 11. decembra 2019

Igor M A N D Á K
starosta obce

Príloha č. 1

HODNOTA ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP) v eurách/m²

Názov katastrálneho územia	Orná pôda	Trvalé trávnaté porasty
Selice	0,8308	0,1580
Šók	0,9712	0,1619

HODNOTA pozemkov v eurách/m²

Stavebné pozemky	záhrady	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy
18,58	1,85	1,85	1,85

Poznámka:

Základ dane: hodnota pozemku bez porastov = pozemkov v m² vynásobená hodnotou pôdy (pozemkov) za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 (viď § 7 zákona č. 582/2004 Z.z.).

