

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Jolana SLOVÁKOVÁ, rod. Kernerová

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „predávaj“

a

Kupujúci:

Názov: Obec Selice

sídlo: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6, SR

IČO: 00 306 151

Č.účtu: SK36 0200 0000 0000 1762 3132, BIC: SUBASKBX

zast. **Igor MANDÁK**, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa na LV č. 150, parcely registra „C“, a to:

- parc. č. 367/1 – záhrada o výmere 1763 m²
 - parc. č. 367/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
 - parc. č. 367/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
 - parc. č. 386/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²,
 - parc. č. 386/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
- všetko v podiele 4/5-iny

ktoré sú predmetom prevodu nehnuteľností. Celková výmera nehnuteľnosti v prepočte na spoluvlastnícky podiel je 1616 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 4 868,- eur, slovom: štyritisícosemstošesťdesiatosemeur.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje s cieľom nadobudnúť ich do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK20 0900 0000 0000 2394 4514 do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 3/2019-A-3, dňa 21. februára 2019.

IV.

Zmluvné strany vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Súčasne prehlasujú, že si nehnuteľnosti prehliadli a je im známy ich stav.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Predávajúci súhlasí s tým, aby návrh do katastra nehnuteľnosti podal aj v jeho mene kupujúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci v celosti.

VI.

Všetky správne poplatky podľa zák.SNR č.145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov bude znášať kupujúci.

VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Seliciach, dňa 15. mája 2019

Predávajúci:

[Handwritten signature]

Kupujúci:

[Handwritten signature]
Igor MANDAK - starosta obce
Obec Selice

