

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci:

OBEC SELICE

zast. zástupcom starostu obce: **Igor MANDÁK**
sídlo: 925 72 Selice, Sov. arm. č. 1131/6
IČO: 00 306 151
DIČ: 2021024038
bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Šaľa
IBAN : SK36 0200 0000 0000 1762 3132
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Mgr. Marta IZSÁKOVÁ, rod. Šupenová

narodený: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom: Selice, [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu, podľa ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a tiež ustanovenia § 132 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností v kat. úz. Šók, vedené na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 374, parcely registra „C“ a to:
 - stavby: rodinný dom s.č. 8, postavenej na parc.č. 817, 818
 - stavby: rodinný dom s.č. 9, postavenej na parc.č. 819
 - stavby: rodinný dom s.č. 10, postavenej na parc.č. 821
 - parcely č. 817 – zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
 - parcely č. 818 – zast. plocha a nádvorie o výmere 144 m²,

- parcely č. 819 – zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
- parcely č. 820/1 – zast.plocha a nádvorie o výmere 362 m²,
- parcely č. 820/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- parcely č. 821 – zast. plocha a nádvorie o výmere 225 m²,

všetko v podiele 27/360-ín.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v bode 1, čl. I. do svojho výlučného vlastníctva.

3. Spôsob prevodu predmetnej nehnuteľnosti - na základe Obchodnej verejnej súťaže č.4/2018 a podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2018 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Seliciach č. 22/2018-A-9 zo dňa 28.06.2018.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže č.4/2018, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva, a to predovšetkým v časti týkajúcej sa využitia nehnuteľností. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy detailne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a že v stave, v akom prevádzané nehnuteľnosti stoja a ležia, túto od predávajúceho kupuje a preberá bez akýchkoľvek námietok. Predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za faktické vady prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach mohli byť v minulosti uložené inžinierske siete, pričom oprávnenia prevádzkovateľov vo vzťahu k týmto inžinierskym sieťam vyplývajú z osobitných právnych predpisov.

II. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

534,- € (slovom: päťstotridsaťštyri eur).

2. Predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatil v lehote celú kúpnu cenu za predmet prevodu. Pre prípad porušenia záväzku kupujúceho uhradiť kúpnu cenu včas a riadne si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur (slovom: jedentisíc eur).

3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, neprevedie prevádzané nehnuteľnosti na iného, ani ju nezaťaží.

2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci, a to v lehote do 15 dní po úhrade celej kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to bezhotovostne prevodom na účet

predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy, variabilný symbol (VS): 42018, do poznámky meno kupujúcich.

4. Kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľností až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech.

IV. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ako je to uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy alebo ak takéto oprávnenie predávajúceho vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu.

2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

a) ak predávajúci poruší svoju povinnosť nepreviesť prevádzané nehnuteľnosti na iného ani ich nezaťažiť v čase odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

b) ak sa predávajúci dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a túto povinnosť si nesplní ani napriek písomnej výzve kupujúceho v primeranej lehote poskytnutej mu na to kupujúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 20 pracovných dní.

3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy budú kumulatívne splnené nasledovné podmienky:

a) kupujúci odovzdal predávajúcemu predmet prevodu do faktického užívania v stave, v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,

b) predávajúci bude v katastri nehnuteľností evidovaný ako výlučný vlastník predmetu prevodu,

c) v katastri nehnuteľností nebude k predmetu prevodu zapísané žiadne právo tretej osoby vrátane kupujúcich a na liste vlastníctva, na ktorom budú prevádzané nehnuteľnosti zapísané, nebude vpísaná žiadna poznámka.

4. Po odstúpení od zmluvy predávajúcim je kupujúci povinný uviesť prevádzanú nehnuteľnosť do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak si kupujúci túto povinnosť nesplní ani do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho, predávajúci je oprávnený v mene kupujúceho a na jeho náklady vykonať všetky úkony potrebné na splnenie uvedenej povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúcej vety; predávajúci je oprávnený započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z vynaložených nákladov oproti akejkoľvek inej pohľadávke kupujúceho proti predávajúcemu.

5. Odstúpením od zmluvy nezanikajú záväzky, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po zrušení zmluvy (najmä záväzky zaplatiť zmluvnú pokutu, ak nárok vznikol počas trvania zmluvy).

V. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností príslušnej zmluvnej strany.

svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo (vecnoprávne účinky) k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží kupujúci a predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Seliciach, dňa 23. augusta 2019

V Seliciach, dňa 23. augusta 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Selice
zast. starostom obce
Igor MANDÁK



.....

Mgr. .

lová