

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Selice**
sídlo: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6, SR
IČO: 00 306 151
Č.úctu: SK36 0200 0000 0000 1762 3132, BIC: SUBASKBX
zast. **Igor MANDÁK**, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: **J. Štefan HORVÁTH**, rod. Horvát
Narodený: 03.12.1982
Rodné číslo: 821203/652
Trvalý pobyt: 925 72 Selice, Družstevná č. 1062/42

2. Meno a priezvisko: **Katarína HEGYIOVA**, rod. Horváthov
Narodený: 03.10.1981
Rodné číslo: 815603/652
Trvalý pobyt: 941 10 Tvrdošovce, Východná 538/16
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa na LV č. 1145, parcely registra „C“, parcela č. 1101 – orná pôda vo výmere 3582 m².

Na základe geometrického plánu č. 85/2019, vyhotoveného firmou Geo Advice, s.r.o., Šaľa dňa 28.7.2019 vznikli novovytvorené parcely registra „C“ a to:

- parc.č. 1101/2 – orná pôda o výmere 395 m²,
 - parc.č. 1101/3 - zastavaná plocha o výmere 1 m²,
- ktoré sú predmetom prevodu nehnuteľností.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 1 584,- eur, slovom: jedentisícpäťstoosemdesiatštyrieur.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Súčasne sa dohodli, že k podaniu

návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy pristúpia až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 7/2019-A-4, dňa 10. decembra 2019.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvu neviaznu žiadne iné záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb či iné právne vady.

Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že až do povolenia vkladu neprevedie predmet zmluvy alebo jej časť do vlastníctva alebo spoluvlastníctva tretej osoby, ani tento nezaťaží právami tretej osoby, najmä záložným právom alebo predkupným právom alebo vecným bremenom a neprenechá nehnuteľnosti do užívania tretej osoby na základe nájomnej alebo inej obdobnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy ich stav kupovanej nehnuteľnosti, s ktorým sa oboznámili ohliadkou na mieste samom a že tieto v tomto stave od predávajúceho kupujú.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci súhlasia s tým, aby návrh do katastra nehnuteľnosti podal aj v ich mene predávajúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti budú kupujúci, každý vo výške spoluvlastníckeho podiele 1/2-ina k celku.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že mu nebude kupujúcimi zaplatená celá dohodnutá kúpna cena spôsobom dojednaným v článku II. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa obohatili.

VI.

Všetky správne poplatky podľa zák. SNR č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov budú znášať kupujúci. Poplatok za podanie návrhu na vklad vo výške 66,- eur uhradia kupujúci spolu s kúpou cenou za nehnuteľnosti.

VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju

neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Seliciach, dňa 9. 4. 2020

Predávajúci:

Igor MANDÁK-starosta obce
Obec Selice



Kupujúci:

p. Ing. Štefan Horváth, rod. Horváth

p. Katarína Horváthová, rod. Horváthová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 99/2020
túto listinu pred Obcou Selice
vlastnoručne podpísal (užiel podpis za vlastný)

Igor Mandák
bytom Selice; ul. Čs. Armády 1204/81
rodné číslo 620429/6380
ktorého vecná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom HE 945661

V Seliciach, dňa 9. 4. 2020



osvedčujúci pracovník