

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci: RENAD – STAV s.r.o.

zast. konateľom: Ing. Adrián Renczés

so sídlom: 925 03 Horné Saliby č. 604

IČO: 36 260 576

DIČ: 2021813024

IČ DPH: SK2021813024

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Galanta

číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0002 0171 0092

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

odd. Sro, vl. č. 14843/T

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúci: OBEC SELICE

zast. starostom obce: Igor Mandák

so sídlom: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6

IČO: 00 306 151

DIČ: 2021024038

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Šaľa

číslo účtu: IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli dňa 18. februára 2021 podľa § 588 a nasl. Obč.zákonníka túto z m l u v u

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, okres Šaľa, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, parcely registra „C“, vedeného na

- LV č. 3379 - parc.č. 841/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² v celosti
- parc.č. 841/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1887 m² v celosti.

Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo na kupujúceho k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 3379, kat.území Šók, okres Šaľa, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, parcely registra „C“ a to:

- parc.č. 841/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² v celosti,
- novovytvorenú parc.č. 841/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 841/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1887 m² a zameraná geometrickým plánom č. 399/2020, vyhotoveného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 8.12.2020 a úradne overil Ing. Aladár Varga dňa 14.12.2020 pod č. G1-542/2020 v celosti.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 15 534,-eur s DPH, slovom: päťnásťtisícpäťstotridsaťštyri eur. (suma bez DPH 12 945,-eur + DPH 2 589,- eur).

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje s cieľom nadobudnúť ich do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK73 0900 0000 0002 0171 0092 do 5 dní od podpisu zmluvy.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 13/2020-A-6 zo dňa 11. decembra 2020.

IV.

Zmluvné strany vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Súčasne prehlasujú, že si nehnuteľnosti prehládli a je im známy ich stav.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Predávajúci súhlasí s tým, aby návrh do katastra nehnuteľnosti podal aj v jeho mene kupujúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci v celosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v tejto zmluve, strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť k tomu, aby kupujúci platne a účinne nadobudol nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že mu nebude kupujúcim zaplatená celá dohodnutá kúpna cena spôsobom dojednaným v článku II. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa obohatili.

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

VII.

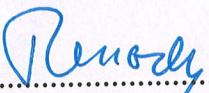
Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

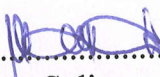
V Seliciach, dňa 18. februára 2021

Predávajúci:


.....
RENAD-STAV, s.r.o.
Zast. Ing. Adrián Renczés

RENAD-STAV s.r.o.
925 03 Horné Saliby 604
IČO: 36 260 576
IČ DPH: SK2021813024 ©

Kupujúci:


.....
Obec Selice
zast.starostom obce - Igor MANDÁK obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 63/2021
túto listinu pred Obcou Selice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Adrián Renczés
bytom Horné Saliby 924
rodné číslo 310326/6555
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom 414 814 177

V Seliciach, dňa 19. 2. 2021



pečiatka obce


.....
osvedčujúci/pracovník

VII

Na základe zistení z vyššie uvedeného v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia
 Ústavného zákona a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
 Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach z ktorých predávajúci a kupujúci obdržali po
 jednom vyhotovení a dva vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva si predtým, než sa uzavrela, neučastovali ju v žiadnej inej
 rovnakej novôbchádzajúcej podniku, vyžadujúce ich slobodnú vôľu, ich prísavky sú dostatočne
 informované a vážne a na základe zápisu z jej obsahom túto zmluvu podpísali.

V Selišti dňa 18. februára 2021

Kupujúci

Predávajúci

.....
 Igor Mandak opce
 zmluvným opce - Igor MANDAK opce
 Opat' Selište

RBNAD-SIAV s.r.o.
 922 05 Horné Selište 004
 IČO: 36 260 276
 IČ DPH: SK021813024 @



Podľa kávy na prevedenie a 03/2021
 Táto listina predstavuje predávajúci a kupujúci
 (všeobecne predpis, ktorý sa vzťahuje na všetky)
 zmluvy uzavreté medzi nimi.
 Táto zmluva je súčasťou zmluvy číslo 03/2021
 ktorou bolo uzavreté toto katastrálne konanie.
 Podpis predávajúceho:
 V Selišti dňa 17. 2. 2021

.....
 Opat' Selište

