

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Selice**
sídlo: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6, SR
IČO: 00 306 151
Č.úctu: SK36 0200 0000 0000 1762 3132, BIC: SUBASKBX
zast. **Igor MANDÁK**, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Gabriela VINCZEOVÁ, rod. Czaniaková**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **925 72 Selice, Sov. armády 422/27**

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa na LV č. 654, parcely registra „C“, parcela č. 71/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m² v podiele 8/20-ín.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 171,- eur, slovom: stosedemdesiatjeden eur. Cena za 1 m² je určená v sume 9,00 eur.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto zmluvy. Súčasne sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy pristúpia až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 13/2020-A-2 zo dňa 11. decembra 2020.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb či iné právne vady.

Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že až do povolenia vkladu neprevedie predmet zmluvy alebo jej časť do vlastníctva alebo spoluvlastníctva tretej osoby, ani tento nezaťaží právami tretej osoby, najmä záložným právom alebo predkupným právom alebo vecným bremenom a neprenechá nehnuteľnosť do užívania tretej osoby na základe nájomnej alebo inej obdobnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti, s ktorým sa oboznámil osobnou ohliadkou na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci súhlasí s tým, aby návrh do katastra nehnuteľnosti podal aj v jeho mene predávajúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci v celosti.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že mu nebude kupujúcim zaplatená celá dohodnutá kúpna cena spôsobom dojednaným v článku II. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa obohatili.

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

VI.

Všetky správne poplatky podľa zák. SNR č.145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov bude znášať kupujúci. Poplatok za podanie návrhu na vklad vo výške 66,- eur uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť.

VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú

dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme.

Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Seliciach, dňa 30. marca 2021

Predávajúci:

Igor MANDAR, starosta obce
Obec Selice



Kupujúci:

p. Gabriela Vinczeová, rod. Czaniková

Podľa knihy na osvedčovanie č. 114/2021
túto listinu pred Obcou Selice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Igor Mandar
bytom Selice, ul. Armády 1204/81
rodné číslo 62.04.29/6780
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom HE 948 661

V Seliciach, dňa 30.3.2021



pečiatka obce

osvedčujúci pracovník