

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Meno a priezvisko: **Jozef HORVÁTH,** [redacted]
Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: Selice, [redacted]
2. Meno a priezvisko: **Vojtech HORVÁTH,** [redacted]
Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: Selice, [redacted]
3. Meno a priezvisko: **František HORVÁTH,** [redacted]
Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: Selice, [redacted]
4. Meno a priezvisko: **Ladislav HORVÁTH,** [redacted]
Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: Selice, [redacted]
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúci:

OBEC SELICE

zast. starostom obce: Igor Mandák

so sídlom: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6

IČO: 00 306 151

DIČ: 2021024038

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Šaľa

číslo účtu: IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli dňa 9. júla 2021 podľa § 588 a nasl. Obč.zákonníka túto zmluvu

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obci Selice, katastrálnom území Selice, okres Šaľa, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, parcely registra „C“, vedeného na
- LV č. 427 - parc.č. 513 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1197 m², každý v podiele 1/4-ina k celku.

Predávajúci touto zmluvou prevádzajú vlastnícke právo na kupujúceho k nehnuteľnosti vedeného na LV č. 427, kat.území Selice, okres Šaľa, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, parcely registra „C“ a to:

- parc.č. 513 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1197 m² v celosti.

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 9 000,-eur, slovom: deväťtisíceur.

Predávajúci týmto predávajú nehnuteľnosť kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje s cieľom nadobudnúť ich do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 5 dní od podpisu zmluvy prevodom na účet predávajúcich vo výške prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu a to predávajúcemu:

1. Jozef Horváth v sume 2 250,- eur, prevodom na účet vedený v Poštovej banke, IBAN: SK22 6500 0000 0000 9333 5298,
2. Vojtech Horváth v sume 2 250,- eur, prevodom na účet vedený v Poštovej banke, IBAN: SK21 6500 0000 0000 1625 7273,
3. František Horváth v sumu 2 250,- eur, prevodom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, IBAN: SK49 0200 0000 0038 1330 5454,
4. Ladislav Horváth, v sumu 2 250,- eur, prevodom na účet vedený v Tatra banke, IBAN: SK53 1100 0000 0080 1227 4822.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 16/2021-A-7 zo dňa 17. júna 2021.

IV.

Zmluvné strany vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Súčasne prehlasujú, že si nehnuteľnosť prehládli a je im známy ich stav.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Predávajúci súhlasia s tým, aby návrh do katastra nehnuteľnosti podal aj v ich mene kupujúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci v celosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v tejto zmluve, strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť k tomu, aby kupujúci platne a účinne nadobudol nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že im nebude kupujúcim zaplatená celá dohodnutá kúpna cena spôsobom dojednaným v článku II. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa obohatili.

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

V Seliciach, dňa 9. júla 2021

Predávajúci:

.....
1. Jozef Horváth, rod. Horváth

.....
2. Vojtech Horváth, rod. Horváth

.....
3. František Horváth, rod. Horváth

.....
4. Ladislav Horváth, rod. Horváth

Kupujúci:

.....
Obec Selice
zast.starostom obce - Igor MANDÁK obce

