

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

1. Meno a priezvisko: **Magdaléna BODOROVÁ,** [REDAKOVANÉ]  
Narodená: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: Selice, [REDAKOVANÉ]
2. Meno a priezvisko: **Aneta GYULAIIOVÁ,** [REDAKOVANÉ]  
Narodený: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: Selice, [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

### kupujúci:

**OBEC SELICE**

zast. starostom obce: Igor Mandák

so sídlom: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6

IČO: 00 306 151

DIČ: 2021024038

Bankové spojenie: VÚB, a.s, pobočka Šaľa

číslo účtu: IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli dňa 12. júla 2021 podľa § 588 a nasl. Obč.zákonníka túto z m l u v u

## I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, okres Šaľa, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na LV č. 3205, parcela registra „C“, a to:

- parc.č. 1105/3 – orná pôda o výmere 1836 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2-ina k celku.

Predávajúci touto zmluvou prevádzajú vlastnícke právo na kupujúceho k nehnuteľnosti vedeného na LV č. 3205, kat. území Šók, okres Šaľa, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, parcely registra „C“ a to:

- parc.č. 1105/3 – orná pôda o výmere 1836 m<sup>2</sup> v celosti.

## II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 12 000,-eur, slovom: dvanásťtisíceur.

Predávajúci týmto predávajú nehnuteľnosť kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje s cieľom nadobudnúť ich do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 5 dní od podpisu zmluvy prevodom na účet predávajúcich vo výške prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu a to predávajúcemu:

1. Magdaléna Bodorová v sume 6 000,- eur, prevodom na účet vedený v Poštovej banke, IBAN: SK77 6500 0000 0000 0531 4471,

2. Aneta Gyulaiová v sume 6 000,- eur, prevodom na účet vedený v Poštovej banke, IBAN: SK77 6500 0000 0000 0531 4471.

### III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 16/2021-A-8 zo dňa 17. júna 2021.

### IV.

Zmluvné strany vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Súčasne prehlasujú, že si nehnuteľnosť prehládli a je im známy ich stav.

### V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Predávajúci súhlasia s tým, aby návrh do katastra nehnuteľnosti podal aj v ich mene kupujúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci v celosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v tejto zmluve, strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť k tomu, aby kupujúci platne a účinne nadobudol nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy.

### VI.

Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že im nebude kupujúcim zaplatená celá dohodnutá kúpna cena spôsobom dojednaným v článku II. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa obohatili.

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

## VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

V Seliciach, dňa 12. júla 2021

Predávajúci:

1

[Redacted signature]

1. Magdaléna Bodorová, rod. Bodorová

0

[Redacted signature]

2. Aneta Gyulaiová, rod. Gyulaiová

Kupujúci:

[Handwritten signature]

Obec Selice  
zast.starostom obce - Igor MANDÁK obce

