

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Selice**
sídlo: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6, SR
IČO: 00 306 151
Č.úctu: SK36 0200 0000 0000 1762 3132, BIC: SUBASKBX
zast. **Igor MANDÁK**, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Alžbeta VÁGAIOVÁ, rod. Krajčovičová**
Narodený: 30.09.1938
Rodné číslo: 385930/7690
Trvalý pobyt: **925 72 Selice, Čsl.armády 194/49**

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa na LV č. 1145, parcely registra „C“, parcela č. 849/1 – záhrada vo výmere 305 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 1 220,- eur, slovom: jedentisícdvestodvadsať eur.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto zmluvy. Súčasne sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy pristúpia až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 7/2019-A-7 zo dňa 10. decembra 2019.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neviaznu žiadne iné záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb či iné právne vady.

Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že až do povolenia vkladu neprevedie predmet zmluvy alebo jej časť do vlastníctva alebo spoluvlastníctva tretej osoby, ani tento nezaťaží právami tretej osoby, najmä záložným právom alebo predkupným právom alebo vecným bremenom a neprenechá nehnuteľnosť do užívania tretej osoby na základe nájomnej alebo inej obdobnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti, s ktorým sa oboznámil ohliadkou na mieste samom a že tieto v tomto stave od predávajúceho kupuje.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci súhlasí s tým, aby návrh do katastra nehnuteľnosti podal aj v jeho mene predávajúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci v celosti.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že mu nebude kupujúcim zaplatená celá dohodnutá kúpna cena spôsobom dojednaným v článku II. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa obohatili.

VI.

Všetky správne poplatky podľa zák. SNR č.145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov bude znášať kupujúci. Poplatok za podanie návrhu na vklad vo výške 66,- eur uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť.

VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

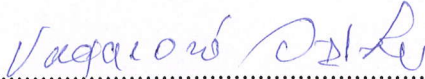
V Seliciach, dňa 27. septembra 2021

Predávajúci:

Kupujúci:


Igor MANDÁK-starosta obce
Obec Selice




p.Alžbeta Vágiová, rod. Krajčovičová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 378/2021
túto listinu pred Obcou Selice
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Igor Mandák
bytom Selice; čísl. trmádky 1204/81
rodné číslo 620429/6780
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom HE 945601
V Seliciach, dňa 28.9.2021




osvedčujúci pracovník