

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

## Zmluvné strany:

### Predávajúci: OBEC SELICE

zast. starostom obce: Igor Mandák  
so sídlom: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6  
IČO: 00 306 151  
DIČ: 2021024038  
Bankové spojenie: VÚB, a.s, pobočka Šaľa  
číslo účtu: IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

### kupujúci:

**1. Meno a priezvisko:** Marta Oláhová, rod. Oláhová

Narodený: 11.09.1981

Rodné číslo: 815911/6559

Trvalý pobyt: 925 72 Selice, Záhradnícka 357/1

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli dňa 26. októbra 2021 podľa § 588 a nasl. Obč.zákonníka túto zmluvu

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, okres Šaľa, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, parcely registra „E“, vedeného na

- LV č. 1995 - parc.č. 841/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47980 m<sup>2</sup> v celosti.

Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo na kupujúceho nehnuteľnosti kat.území Šók, okres Šaľa, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, parcely registra „C“ a to novovytvorené parcely:

- parc.č. 841/37 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m<sup>2</sup>,

- parc.č. 841/38 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 241 m<sup>2</sup>,

ktoré boli odčlenené z pôvodnej parcely č. 841/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47980 m<sup>2</sup>, parcela reg.“E“, vedenej na LV č.1995 a zameraná geometrickým plánom č. 2/2021, vyhotoveného Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, Šaľa dňa 25.1.2021 a úradne overil Ing. Aladár Varga dňa 26.2.2021 pod č. G1-29/2021 v celosti.

## II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 2 691,- eur, slovom: dvetisícšesťstodevät'desiatjedeur.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje s cieľom nadobudnúť ich do svojho vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v pravidelných splátkach po 100,- eur, vždy do 25-ho dňa toho-ktorého mesiaca na účet predávajúceho č. IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132 alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu. Súčasne sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy pristúpia až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

### III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 18/2021-A-5 zo dňa 22. septembra 2021.

### IV.

Zmluvné strany vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Súčasne prehlasujú, že si nehnuteľnosti prehliadli a je im známy ich stav.

### V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Kupujúci pri podpise tejto zmluvy uhradí predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci súhlasí s tým, aby návrh do katastra nehnuteľnosti podal aj v jeho mene predávajúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci v celosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v tejto zmluve, strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť k tomu, aby kupujúci platne a účinne nadobudol nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

### VI.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že mu nebude kupujúcim zaplatená celá dohodnutá kúpna cena spôsobom dojednaným v článku II. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa obohatili.

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

## VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

V Seliciach, dňa 26. októbra 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Selice  
zast. starostom obce - Igor MANDÁK

.....  
*Oláhová*

p. Marta Oláhová, rod. Oláhová

