

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE

NÁZOV : RODINNÉ DOMY

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	SO 01 RODINNÝ DOM A GARÁŽ, na parc. č. 607 – GP parc. č. 607/3 SO 02 RODINNÝ DOM A SO 02.1 GARÁŽ, na parc. č. 607 – GP parc. č. 607/1 SO 03 SPEVNENÁ PLOCHA – PRÍSTUP K RODINNÝM DOMOM, parc.č. 607 – GP parc. č. 607/2
Miesto stavby :	Selice
Parcela číslo :	607/1, 607/2, 607/3, 607/4, 607/5
List vlastníctva :	č. 95
Okres :	Šaľa
Stavebník :	Ede Kurucz, Diakovce č. 731, 925 81 Diakovce
Druh stavby :	<i>Rodinný dom a garáž</i>
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre územné konanie
Stavebná časť :	Ing. Roman Hanák aut. ing.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1. Úvod

Projektová dokumentácia pojednáva návrh novostavieb rodinných domov „bungalovu“ a garáže. Stavba sa nachádza v zastavanej časti obce Selice v katastrálnom území Selice.

Majiteľom / vlastníkom pozemku je: **Ede Kurucz, Diakovce č. 731, 925 81 Diakovce.**

2.2. Stručná charakteristika územia

Dotknuté územie je situované v katastrálnom území obce Selice. Dotknutý pozemok bude ohraničený betónovým bariérovým oplotením a bude napojený na miestnu cestnú komunikáciu. Strany pozemku sú ohraničené susednými parcelami č. 607/2, 607/4, 606, 608/1, 608/2, 608/5 a 632/1. Reliéf územia je prevažne rovinný s miernym sklonom terénu.

Navrhované rodinné domy nebudú narúšať existujúcu zástavbu, naopak, vhodne do nej zapadnú.

V zmysle zákona 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy, vzácne ani ohrozené druhy rastlín ani živočíchov. Nie sú tu ohrozené biotopy alebo i chránené vtáče rezervácie.

2.3. Majetkovo - právne pomery

Územie plánovanej výstavby sa nachádza na parcele číslo: 607/1 – katastrálne územie Selice situovanej v zastavanej časti obce Selice. Pozemok je vo vlastníctve stavebníka: **Ede Kurucz, Diakovce č. 731, 925 81 Diakovce.**

2.4. Stručná charakteristika stavby

Dokumentácia vo svojom obsahu pojednáva návrh samostatne stojacích rodinných domov a garáže. Navrhovaný stavebný objekt je koncipovaný ako jednopodlažná stavba bez suterénu. Tvar strešnej konštrukcie je navrhnutý ako stanová strecha s maximálnou výškou hrebeňa +5,50 m od nášľapnej vrstvy podlahy 0,000. Sklon strešných rovín činí 23°. Rozmery navrhovanej stavby sú 10,90 x 10,90 m. Zvislý nosný systém objektu je navrhovaný z murovaných stien z keramických tvárnic. Strešná konštrukcia je navrhovaná z dreveného väznikového krovu s krytinou z betónových škridiel.

Podrobnejšie vid' príloha projektovvej dokumentácie časť stavebno - architektonické riešenie stavby.

3. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Stavba je v osobnom vlastníctve stavebníka/investora, ktorou je: **Ede Kurucz, Diakovce č. 731, 925 81 Diakovce**
Všetky stavebné práce budú realizované po ústnej, respektíve písomnej dohode s vlastníkom nehnuteľnosti.

4. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný čas zahájenia výstavby : **Apríl 2022**

Predpokladaný čas ukončenia výstavby : **November 2023**